

## WG-taugliche 2-Zimmer-Wohnung - Altbau in Jakomini



Küchenblock links

**Objektnummer: 1606\_16201**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	ca. 1928
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	64,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 120,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,50
<b>Gesamtmiete</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	461,79 €
<b>Kaltmiete</b>	750,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Martin Unterlechner**

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 650 41 81 191



RE/MAX









## Objektbeschreibung

Diese ca. 64 m<sup>2</sup> große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoß in toller Lage in Jakomini. Wenn Sie an einer WG-tauglichen Altbauwohnung in zentraler Lage interessiert sind, dann ist dieses Angebot bestimmt sehr interessant für Sie. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: - Vorraum mit Garderobe - WC - Möblierte Küche mit Ausgang zum Balkon - Speis mit Waschmaschine - Bad mit Walk-Inn-Dusche und Fenster - 2 getrennt begehbare, helle und große Zimmer - Kellerabteil Die Wohnung ist mit einer schnellen Glasfaserleitung ausgestattet bzw. angeschlossen. Der Mietvertrag soll (vorerst) auf 3 Jahre befristet abgeschlossen werden. Die Kautions beträgt € 1.500.- (bar). Habe ich Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin! Ich freue mich auf Sie! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 461,79

Betriebskosten € 288,21

Umsatzsteuer

€ 0

-----

Gesamtbeitrag € 750

-----

Heizwärmebedarf 120.0 kW  
h/(m<sup>2</sup>a)

:

Klasse H D

Heizwärmebedarf:

Faktor G 1.5

Gesamte

Umweltleistung:

-----

Klasse C

Faktor G

Gesamte

Umweltleistung:

-----

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: [office@remax-for-all.at](mailto:office@remax-for-all.at)