

"Der Platzhirsch"



01 Start

Objektnummer: 1609_41908

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2286 Haringsee
Baujahr:	ca. 1920
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	470,00 m ²
Garten:	1.918,00 m ²
Kaufpreis:	439.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Martin F. Kny

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000
H +43 660 2061480









RE/MAX



RE/MAX

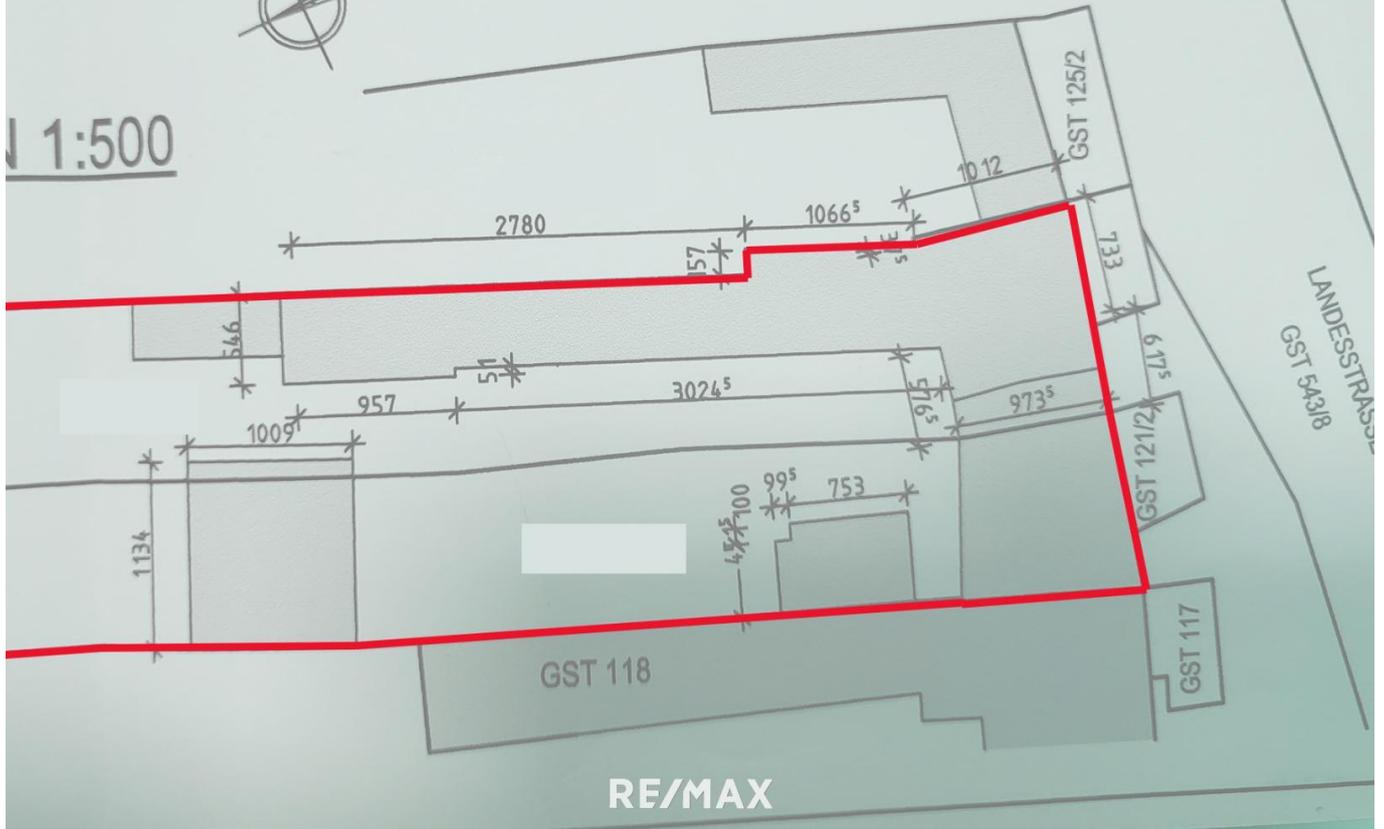


RE/MAX





1:500



RE/MAX

Objektbeschreibung

„Der Platzhirsch“ – einfach viel Platz im Zentrum Verkaufen, Arbeiten & Wohnen in Haringsee
Die Bäckerei Pestuka war einst der Treffpunkt in der Gemeinde und nach 125 Jahren wurde das Unternehmen 2023 geschlossen. Auf der weitreichenden Liegenschaft im Zentrum der Gemeinde befindet sich - Ein Geschäftslokal mit Schanigarten - 3 Wohnungen - Ein nicht ausgebautes Dachgeschoss - Produktionsräume - Lagergebäude Und die Möglichkeit über eine 2. Zufahrt ein weiteres Wohnhaus zu errichten. Es gibt also viel Platz für neue Ideen wie einen Nahversorger, eine Produktionsstätte, ein Atelier oder dort einfach zu Wohnen um den lieblichen Ort zu genießen. Sind Sie neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin Eckdaten: Grundstücksfläche: ca. 1.918m² mit Erweiterungsmöglichkeit Erdgeschoss Geschäftslokal: ca.80m² Wohnen: ca. 120m² Lager: ca. 270m² Stall: ca. 50m² Dachgeschoss: Dach nicht ausgebaut: ca. 200m² Keller vorhanden Maklerhonorar 3% vom Kaufpreis plus 20% Ust Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Eigentümers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann. Weiters sind wir als Doppelmakler tätig. Der fehlender Energieausweis wird vom Eigentümer nachgereicht.
