

"2 Rooms, furnished - KEIN AIRBNB MÖGLICH"



01. Mietwohnung 1010 Wien

Objektnummer: 1626_26034

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	ca. 1958
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.480,01 €
Kaltmiete (netto)	1.234,96 €
Kaltmiete	1.480,01 €

Ihr Ansprechpartner

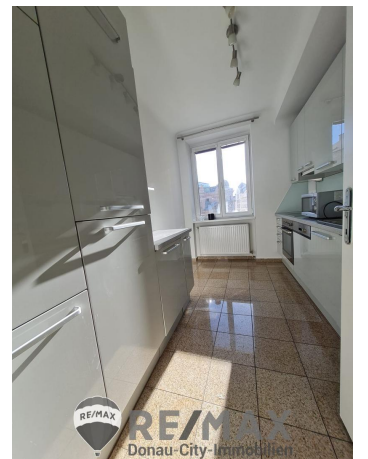


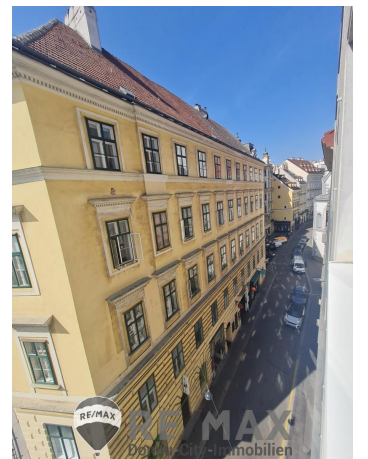
Mag. Martin Tonev

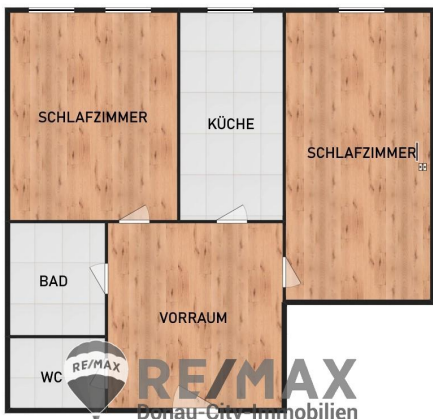
RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien

H +43 699/ 11 61 04 04
F +43 1/208 31 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX
Donau-City Immobilien

Objektbeschreibung

Diese exklusive Zweizimmerwohnung mit modernem Design und einzigartigem Ambiente befindet sich im 4. Liftstock in der Seilerstätte 12 im Herzen des 1. Wiener Bezirks. Die Wohnfläche beträgt ca. 66 m². Die Wohnung verfügt über zwei separat begehbare Zimmer und eine moderne, vollständig ausgestattete Küche. Das Badezimmer ist voll eingerichtet und mit einer Badewanne ausgestattet, ein separates WC ist ebenfalls vorhanden. Weitere Highlights: - 2020 umfassend saniert - Alle Zimmer sind mit neuen Parkettböden ausgestattet - Komplett möbliert - Energiekennzahl: HWB 105 kWh/m².a, Kategorie D - Raumhöhe: 2,65 m Dank der Nähe zu den U-Bahn-Linien U4- Stadtpark und U3 -Stubentor ist die öffentliche Anbindung optimal.. Monatliche Miete Netto inkl. Ausstattung : € 1.234,95 BK Netto: € 110,50 10% USt.: € 134,55 -----

Gesamtmonatsmiete Brutto € 1.480,-- 3 Monatsmieten Kautio: € 4.440,-- Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1234,96	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	110,5	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	134,55	

Gesamtbetrag € 1480,01

Heizwärmebedarf: 105.0 kWh/(m²a)
Klasse D
Heizwärmebedarf: