

## Charmantes Tiny House mit Baugrundstück



Charmantes Tiny House mit Baugrundstück

**Objektnummer: 2594\_3001**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3331 Kematen
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	23,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Helmut TOMAS

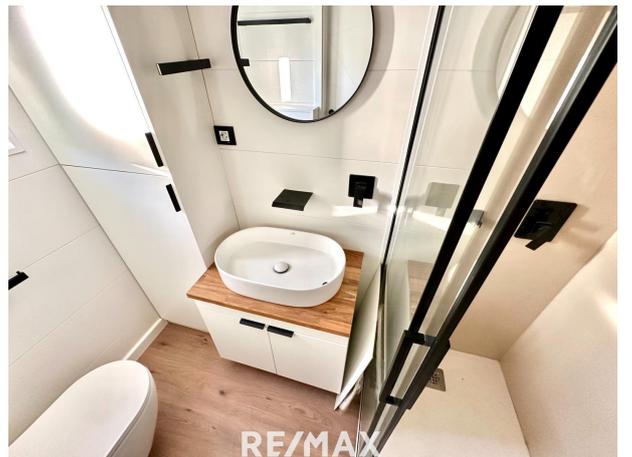
RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 699 190 95 171

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von 480 m<sup>2</sup> befindet sich in Kematen an der Ybbs und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für Individualisten oder Liebhaber des minimalistischen Wohnens. Auf dem Grundstück steht ein kleines, modernes Tiny House, das intelligent konzipiert wurde, um maximalen Wohnkomfort auf kompaktem Raum zu bieten. Das Tiny House umfasst eine Wohnfläche von 18 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und verfügt über einen zusätzlichen Schlafbereich mit einem Doppelbett über dem Badezimmer, der 5 m<sup>2</sup> misst. Die clevere Raumaufteilung und das minimalistische Design machen dieses Haus zu einem idealen Rückzugsort oder einer vorübergehenden Wohnlösung. **HARD FACTS** - Ca. 480 m<sup>2</sup> großes Grundstück - Tinyhaus mit einer Fläche von ca. 23 m<sup>2</sup> - Sonnige und grüne Lage - Aufschließungskosten sind bereits vollständig bezahlt Daten vom Tiny House - Länge 737 cm - Breite 262 cm - Höhe mit Anhänger 398 cm - Höhe ohne Anhänger 350 cm - Gesamtgewicht mit Einrichtung 5800 kg - Rundum-Isolierung mit 10 cm Steinwolle - Bj 2023 und noch nie benutzt Dieses Objekt ist perfekt für naturverbundene Menschen, die das minimalistische Leben schätzen, und bietet gleichzeitig eine langfristige Investitionsmöglichkeit. Das Haus kann das ganze Jahr über genutzt werden, unabhängig von der Jahreszeit. Die Kombination aus Baugrundstück und Tiny House macht es ideal als Zweitwohnsitz, Ferienhaus oder auch als Hauptwohnsitz für Paare oder Singles. Dank der sofortigen Verfügbarkeit und der bereits gezahlten Aufschließungskosten steht einem schnellen Start ins neue Leben nichts im Weg. *Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.*