

Gemütliche 2.Zi.-Whg. Salzburg-Taxham



Wohnung Salzburg Taxham zu verkaufen

Objektnummer: 2782_1905

Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	71,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,10
Kaufpreis:	282.500,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

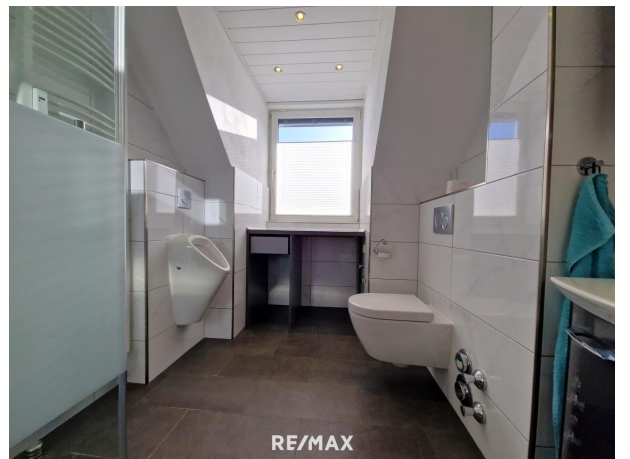
Ihr Ansprechpartner



Rosina Maria Riess

RE/MAX Family in Straßwalchen
Mayburgerplatz
5204 Straßwalchen







RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Gemütliche 2.Zi.-Wohnung (ca. 71m²) in Salzburg-Taxham zu verkaufen. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrparteienhauses in ruhiger Siedlungslage mit bester Verkehrsanbindung und lokaler Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Billa, Europark, Apotheke, BIPA) sowie eine Anbindung an den Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die gegenständliche Wohnung zeigt sich durch eine umfassende Sanierung im Jahr 2013 (z.B. Badezimmer inkl. Fußbodenheizung, Küche, Elektroinstallation, Laminatböden, Dachflächenfenster Küche, Böden abgeschliffen) in einem sehr guten Gesamtzustand. Die Gesamtwohnfläche von ca. 71m² verteilt sich auf einen großen und hellen Wohnraum, einem gemütlichen Schlafzimmer, eine moderne und top ausgestattete Küche sowie einem Badezimmer mit großer Dusche, WC, Pissoir und Waschbecken. Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung und ein Vorraum runden dieses attraktive Angebot ab. Im selben Stockwerk findet sich noch der externe Abstellraum vor. Als Allgemeinräume stehen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Im Außenbereich finden sich allgemeine Parkplätze vor, ein Tiefgaragenabstellplatz kann zusätzlich zu günstigen Konditionen angemietet werden (ca. € 35.- mtl.). Die Wohnung ist aktuell befristet vermietet - für Anleger ideal. Die Highlights im Überblick: - ca. 71,15m² Wohnfläche - 2013 umfassend saniert (z.B. Badezimmer inkl. Fußbodenheizung, Küche, Elektroinstallation, Laminatböden) - Große und helle Räume - Küche mit Dachflächenfenster - Badezimmer mit Fenster - Ausrichtung Südwest - Beste Infrastruktur - Tiefgaragenabstellplatz günstig anmietbar HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Marktwert-Check gefällig? Gerne sind wir auch Ihnen beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie behilflich. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 83.0 kW

mebeda h/(m²a)

rf:

Klasse C

Heizwär

mebeda

rf:

Faktor 1.1

Gesamt

energie

effizienz

: