

Traumhaftes Einfamilienhaus mit großem Grundstück



Außenansicht

Objektnummer: 3682_750

Eine Immobilie von RE/MAX Premium

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6380 St. Johann in Tirol
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	162,39 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	80,93 m ²
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	1.099.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

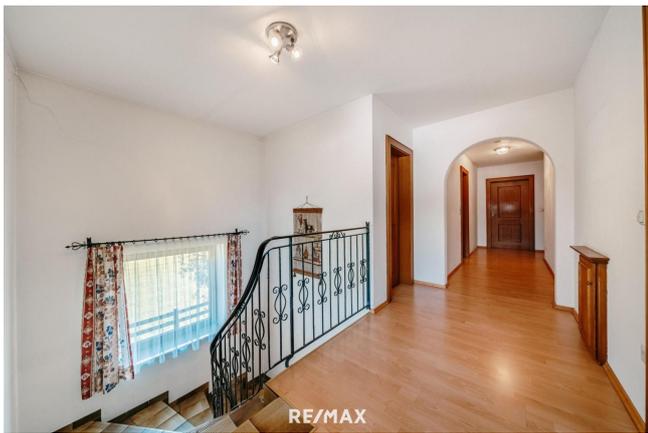
Pamela Ledderhos

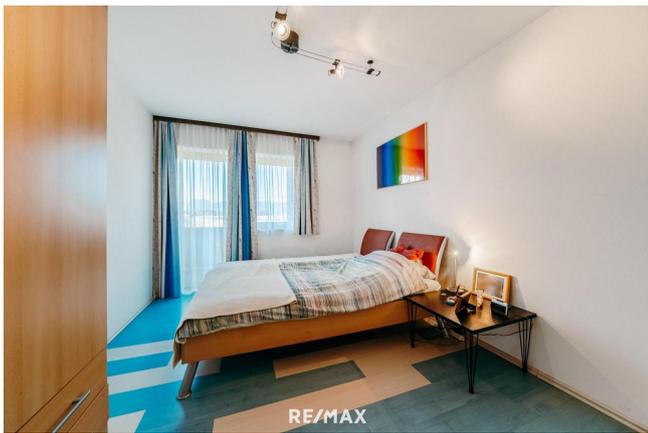
RE/MAX Premium
Kaiserstraße 14
6380 St. Johann in Tirol

T +43 5352 62686 43535262686
H +436642125211

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





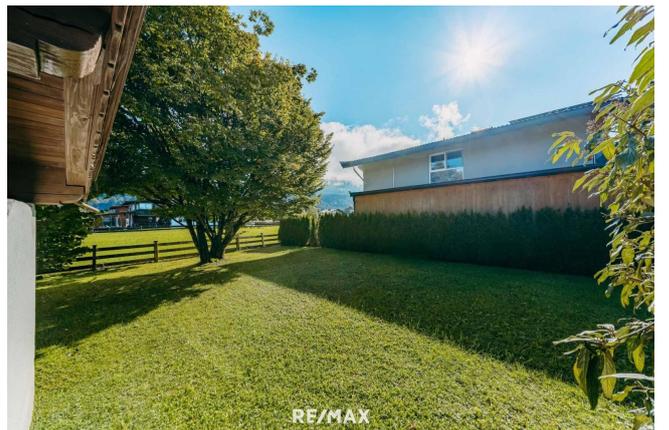




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Portrait of Pamela Ledderhos, a woman with her arms crossed, wearing a dark blazer. The background is a blurred indoor setting. The text below the portrait provides contact information and a website link.

Interesse an einer professionellen Immobilienvermittlung?

Pamela Ledderhos

Mobil: +43 (0) 664 212 52 11
Tel: +43 (0) 5352 62686

RE/MAX
Premium Group

p.ledderhos@remax-premium.at
www.remax-premium.at

RE/MAX

Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie: - Grundstücksgröße von 1.123 m² - Traumhafte Aussichtslage auf das Kitzbüheler Horn und das Wilde Kaisergebirge - perfekt aufgeteilte Wohnfläche von insgesamt 162,39 m² - 4 Schlafzimmer - voll unterkellert - Grundwasser-Erwärmepumpe - individuelle Wärmesteuerung für jeden Raum Der Energieausweis befindet sich in Arbeit. Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu. St. Johann in Tirol Die Gemeinde St. Johann in Tirol weiß mit ihrer Vielseitigkeit zu überzeugen. Mit über 9.000 Einwohnern ist sie zudem die bevölkerungsstärkste Gemeinde im Bezirk Kitzbühel. Die gute soziale Infrastruktur mit Geschäften für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Schulen, Ärzten, Sozialsprengel und Krankenhaus macht St. Johann in Tirol zu einem begehrten Wohnort. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte rund um den Hauptplatz gelegen laden zu einem Besuch ein. Durch die Nähe des Wilden Kaisers und die ausgebauten Wege entlang der Tiroler Großsache kommen auch Wanderer, Kletterer und Fahrradfahrer voll auf ihre Kosten. Golfspieler können auf einem der zahlreichen Golfplätze in der Umgebung ebenfalls ihrem Hobby nachgehen. Mit seiner zentralen Lage innerhalb der Skigebiete Kitzbühel, St. Johann in Tirol, Fieberbrunn und Waidring lässt St. Johann in Tirol außerdem das Herz jedes Skifans höher schlagen. Fakten: • 42 Pistenkilometer, 17 Lifte und 22 Abfahrten im Skigebiet St. Johann in Tirol • Restaurant-Empfehlungen: La Rustica, Berggasthaus Grander Schupf, Villa Masianco, Harschbichlalm, Angerer Alm • Bekannte Veranstaltungen: Der längste Knödeltisch der Welt, Internationales Stefani-Pferderennen, Koasalauf - Volkslanglaufveranstaltung • Entfernung Flughäfen: München 155 km, Salzburg 63 km, Innsbruck 99 km Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Are you interested? We would be happy to send you more details. We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected. Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus. Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 124.0 k

mebedarf Wh/(m²a

f:)

Klasse HD

eizwärm

ebedarf:
Faktor G 1.42
esamten
ergieeffiz
ienz:
Klasse C
Faktor G
esamten
ergieeffiz
ienz: