

Moderner Vierkanthof im Texingtal mit ländlichem Charme



moderner Vierkanter

Objektnummer: 3737_378

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3242 Texing
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	407,00 m ²
Nutzfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Kaufpreis:	1.290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Eveline Weissengruber

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10
3390 Melk





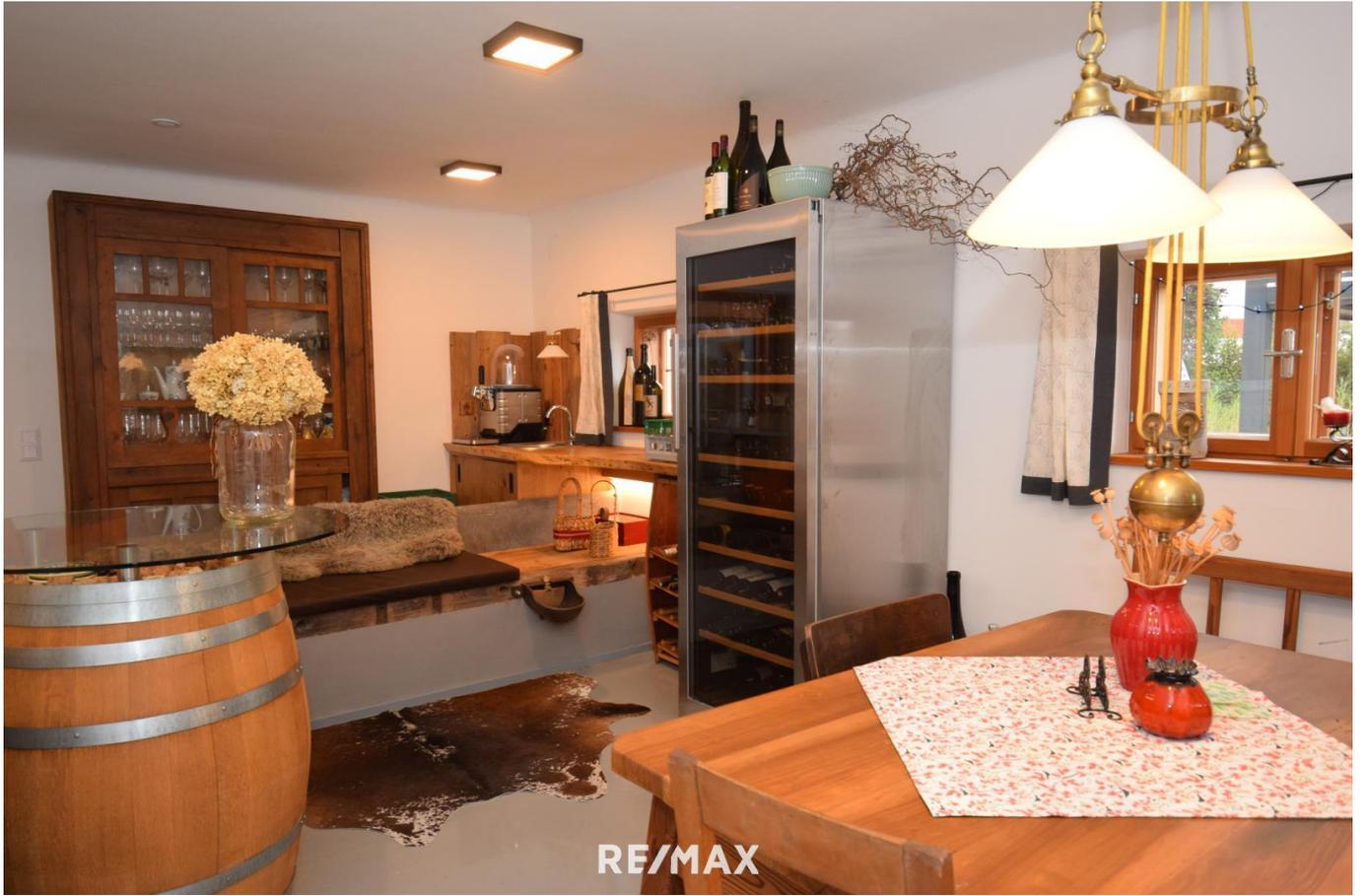


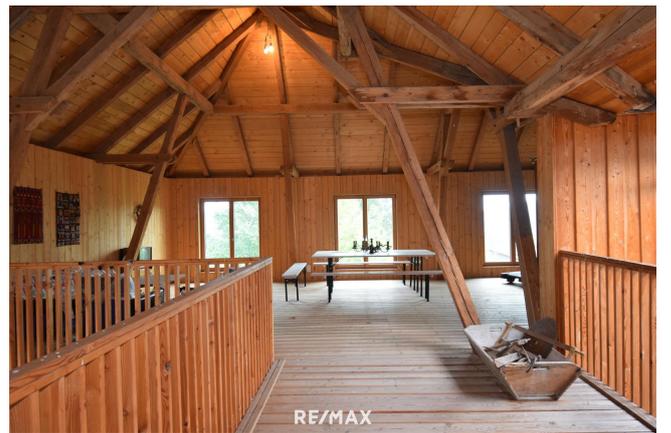
















Objektbeschreibung

* Komplettsanierung von 2016 - 2018 * Gesamtgrundstücksgröße ca. 2.753 m² * Widmung - Bauland Agrargebiet * ca. 188 m² Erdgeschoß * ca. 90 m² Obergeschoß * Heimkino im Obergeschoß * Dachbodenraum ausbaubar * hochwertige Ausstattung * Naturholzböden Eiche gebürstet * Kastenstockfenster * Bus-System * Wellnessbereich mit Sauna, Dampfkabine * Innenhof * Weinverkostungsraum * Schwimmteich * Gepflegter Garten mit Terrasse * Obstbaumbestand * Beheizung erfolgt mit Luft-Wärme-Pumpe * Zentraler Küchenherd mit Heiztaschen, Kachelofen * Photovoltaikanlage * Ortskanal * Anschluss Wassergemeinschaft * Zisterne für Brauchwasser * Garage und Geräteschuppen * HWB 60 fGEE 1,00 Angebotspreis € 1.290.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 07416 / 52 939 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 60.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtene 1.0

rgieeffizienz: