# **TOP-Baugrund in Engelhartstetten im sonnigen Marchfeld**



Objektnummer: 6418/719

Eine Immobilie von ACACIO Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2292 Engelhartstetten

**Kaufpreis:** 125.440,00 €

Infos zu Preis:

Zusätzlich werden noch € 1.100,- als anteilige Vermessungskosten in Rechnung gestellt.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Franz Mandl**

ACACIO Immobilien GmbH Bahnhofsring 48 3451 Pixendorf

T +43 2275 42026-13 H +43 ?664 436 79 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



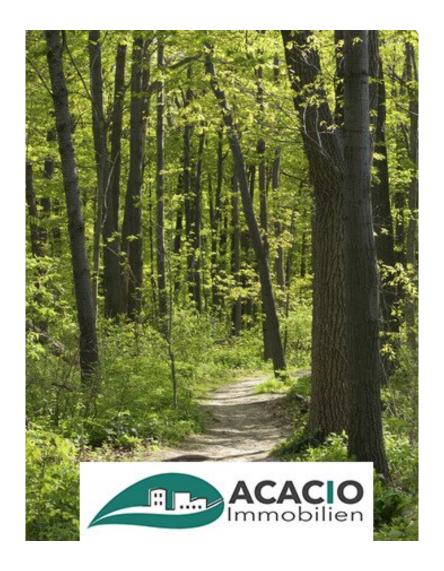














### **Objektbeschreibung**

#### Infrastruktur:

- Bildung: Kindergarten Volksschule
- Schulische Nachmittagsbetreuung
- Nahversorgung: Lebensmittelmarkt, Café, Gasthof, Bank, Post, Rot-Kreuz-Station, uvm.
- Freizeit: Fischteich, Vereine und Veranstaltungen, freiwillige Feuerwehr, Pollschak-Haus mit Biermuseum, Atelier des Künstlers Friedrich Kreiner
- Der Bahnhof Hainburg ist 8 Kilometer entfernt und mit dem Bus erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.000m Apotheke <5.500m Klinik <8.500m Krankenhaus <7.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m Schule <1.000m Höhere Schule <10.000m Universität <7.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m Bäckerei <5.500m Einkaufszentrum <5.500m

#### **Sonstige**

Bank <5.500m Post <1.000m Geldautomat <6.000m Polizei <4.500m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <5.500m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap