

Sanierungsbedürftige Liegenschaft in Sankt Gallen sucht neue Eigentümer



Objektnummer: 961/35127

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8933 Sankt Gallen
Baujahr:	1938
Nutzfläche:	326,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 330,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,02
Kaufpreis:	97.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mayr

s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421
H +43 664 8425480

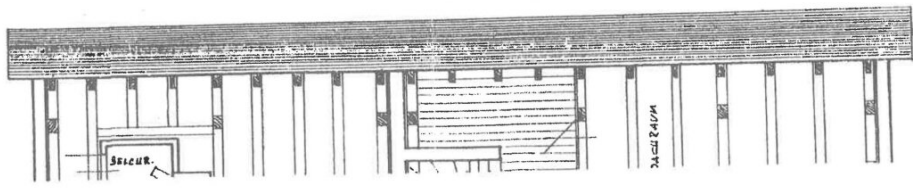
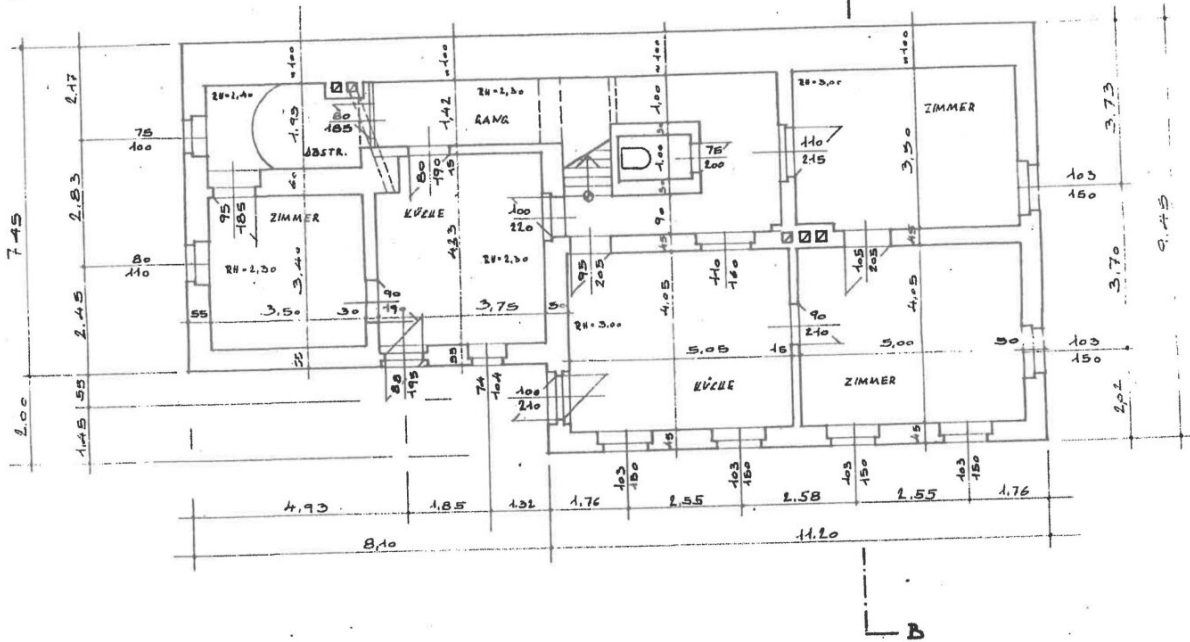
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

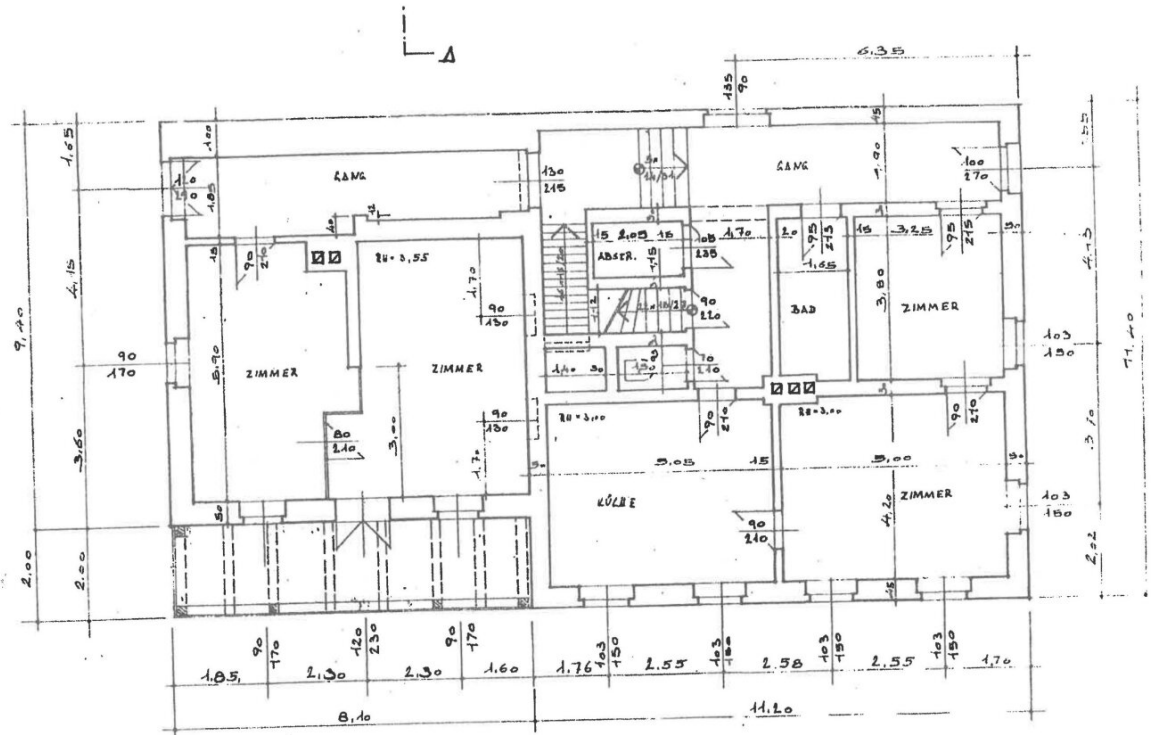






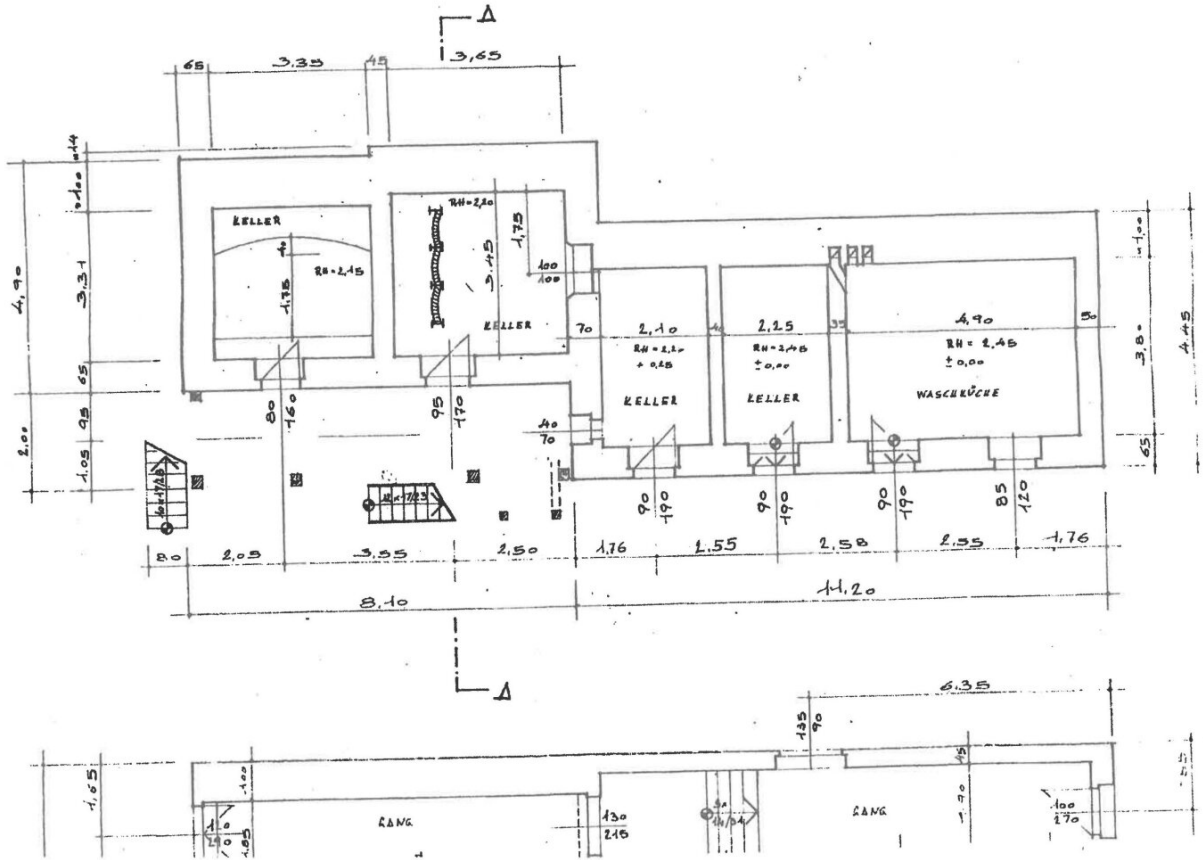
ERDGESCHOSS

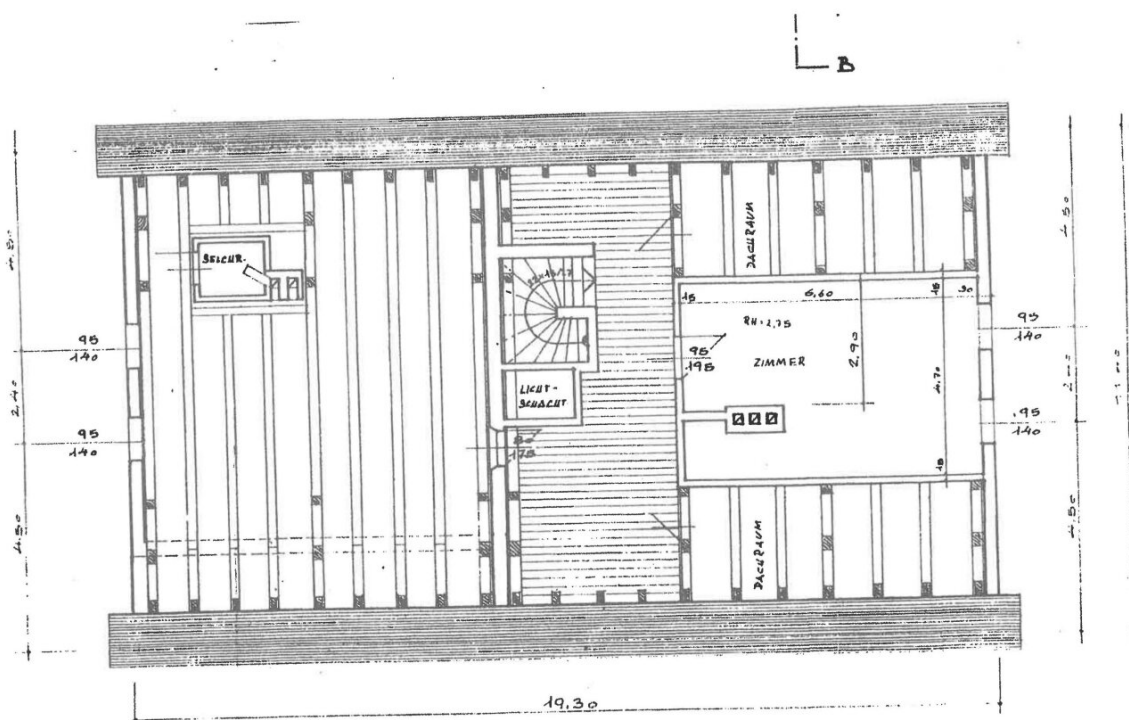




OBERGESCHOSS

KELLER





DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach viel Wohnraum im Grünen, welchen Sie von Grund auf nach Ihren Vorstellungen planen und umsetzen können? Mit dieser Liegenschaft haben wir genau das Richtige für Sie. Auf 326 m² Nutzfläche lassen sich Ihre Wohnträume erfüllen. Das Gebäude muss von Grund auf saniert werden und bietet Ihnen somit die Möglichkeit Ihre eigenen Vorstellungen in ein neues Konzept einfließen zu lassen. Die 1.947 m² Grundfläche weisen teilweise einen Baumbestand auf, die Grünflächen sind teilweise Terrassenförmig angelegt.

Das Dach und die Fenster wurden bereits erneuert. Das Gebäude befindet sich unterhalb der B 117 (Buchauer Landesstraße).

Sankt Gallen liegt auf einer Hochfläche an der Steirischen Eisenstraße nahe der Grenze zu Oberösterreich, im Nationalpark „Kalkalpen“ und „Gesäuse“ am steirischen Alpen-Nordrand des Ennstals.

Die Gemeinde ist Teil des Nationalparks Gesäuse und bietet ihren Einwohnern und Gästen eine unverfälschte Natur und einen qualitativen Lebensraum. Das naturnahe Freizeitangebot der Region ist abwechslungsreich. (Wasser- und Erlebnispark in St. Gallen, Natur- und Geopark Steirische Eisenwurzten, Nationalpark Gesäuse, Schloss Kassegg, Burg Gallenstein, Wildwassersportarena, Freibad in St. Gallen, u.v.m.) Das weithin bekannte Benediktinerstift Admont mit der weltgrößten Stiftsbibliothek und seinem Naturhistorischen Museum befindet sich nur 20 Autominuten entfernt und ist immer einen Besuch wert. Ebenso das Ski- und Wandergebiet Kaiserau, welches in der Region noch als Geheimtipp gilt.

Autobahnanbindung in 25 Minuten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Post <2.500m

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap