

8010 Graz -Eine besondere Wohnung für besondere Menschen in Ruhelage



Ansicht

Objektnummer: O2100163256

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz Jakomini
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Gesamtfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	216.000,00 €
Betriebskosten:	105,02 €
Heizkosten:	77,71 €
Provisionsangabe:	

3 %

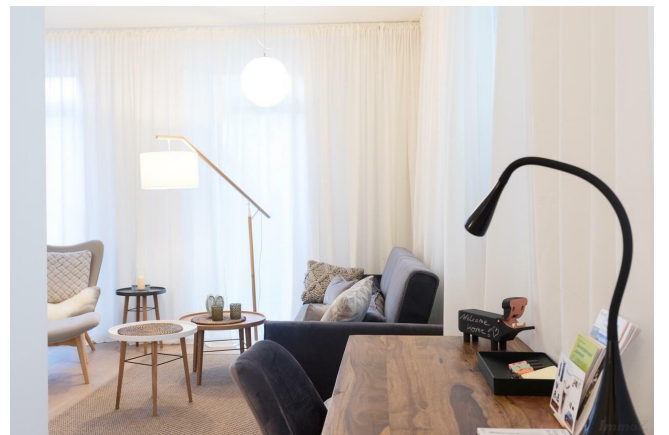
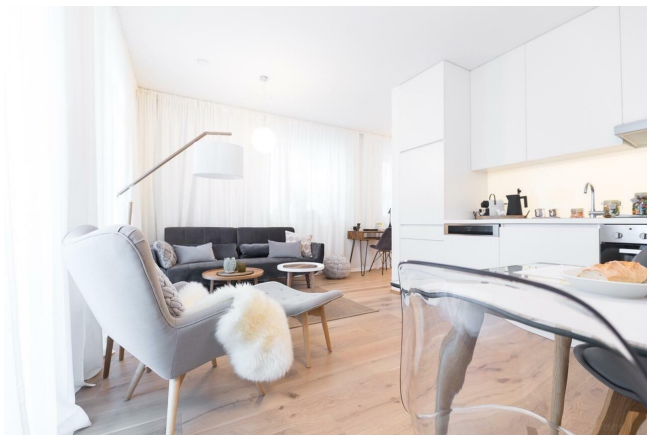
Ihr Ansprechpartner



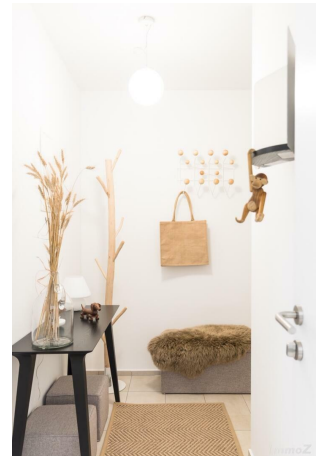
Dr. Heike Fussi

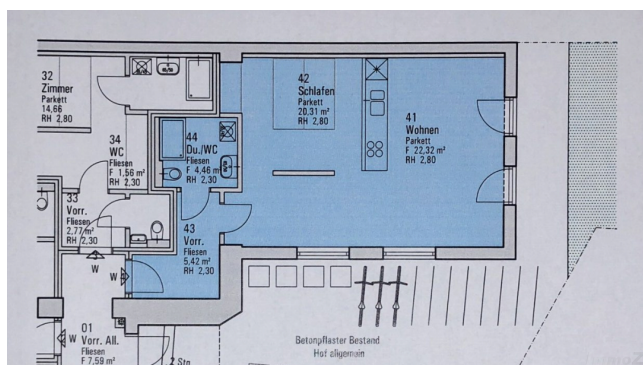
Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 0043 650 98 98 998









Objektbeschreibung

Es gibt Wohnungen, in die könnte man sich auf den ersten Blick verlieben. Diese Wohnung in Ruhelage und Zentrumsnähe ist so eine Wohnung. Der individuelle Stil der Wohnung lädt nicht nur Singles zum gemütlichen Wohnen ein sondern ist auch für Pärchen eine wunderbare Wohnmöglichkeit für ein behagliches Wohlgefühl.

Vom Wohn-Esszimmer kann ein kleiner Garten betreten werden (Allgemeinfläche). Die Wohnung liegt im Innenhof eines Gründerzeithauses und wurde 2019 erbaut.

Besichtigungen:

Hauptsächlich Montag (Vormittag u. Mittag/Abend) und Dienstag (Vormittag). Eventuell auch Sonntag oder nach Vereinbarung.

Leichte Preisflexibilität möglich

Bezug ab Dezember 24/ Jänner 25 möglich

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse!