

## **8010 Graz -Eine besondere Wohnung für besondere Menschen in Ruhelage**



Ansicht

**Objektnummer: O2100163256**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz Jakomini
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	53,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 75,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,35
<b>Kaufpreis:</b>	216.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	105,02 €
<b>Heizkosten:</b>	77,71 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 %

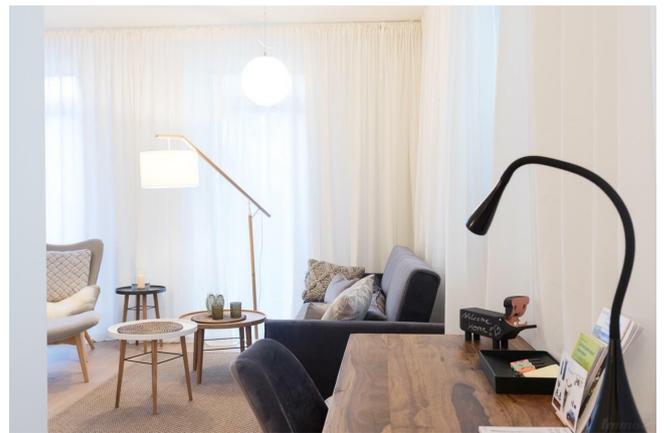
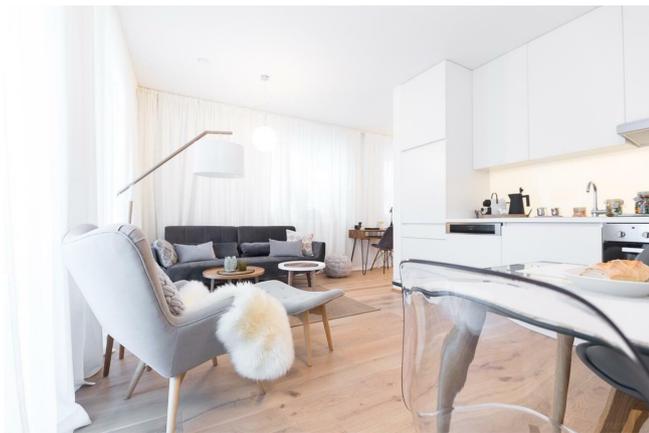
## Ihr Ansprechpartner



**Dr. Heike Fussi**

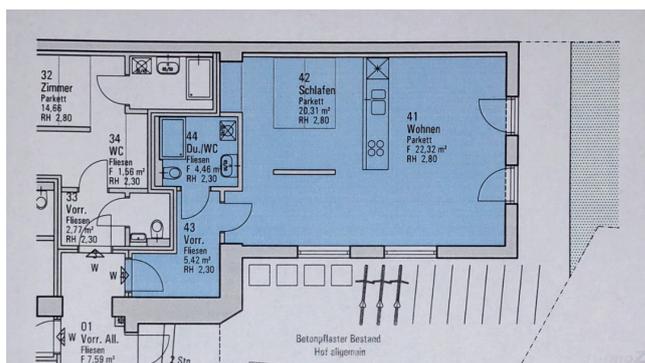
Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

H 0043 650 98 98 998









## Objektbeschreibung

Es gibt Wohnungen, in die könnte man sich auf den ersten Blick verlieben. Diese Wohnung in Ruhelage und Zentrumsnähe ist so eine Wohnung. Der individuelle Stil der Wohnung lädt nicht nur Singles zum gemütlichen Wohnen ein sondern ist auch für Pärchen eine wunderbare Wohnmöglichkeit für ein behagliches Wohlgefühl.

Vom Wohn-Esszimmer kann ein kleiner Garten betreten werden (Allgemeinfläche). Die Wohnung liegt im Innenhof eines Gründerzeithauses und wurde 2019 erbaut.

Besichtigungen:

Hauptsächlich Montag (Vormittag u. Mittag/Abend) und Dienstag (Vormittag). Eventuell auch Sonntag oder nach Vereinbarung.

Leichte Preisflexibilität möglich

Bezug ab Dezember 24/ Jänner 25 möglich

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse!