

Super-schöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon - Erstbezug nach Sanierung



RE/MAX
Wohnküche

Objektnummer: 1609_41899
Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

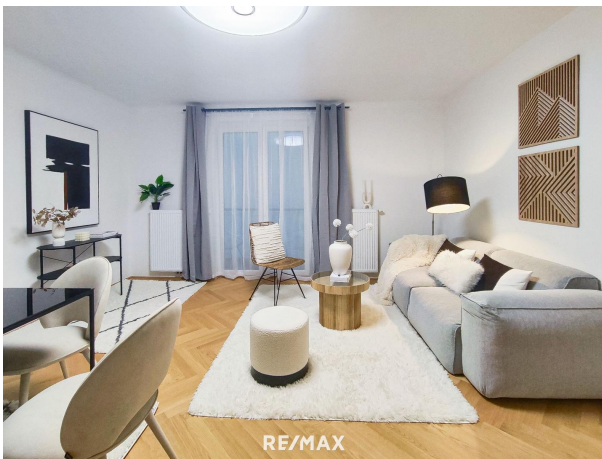
Ihr Ansprechpartner

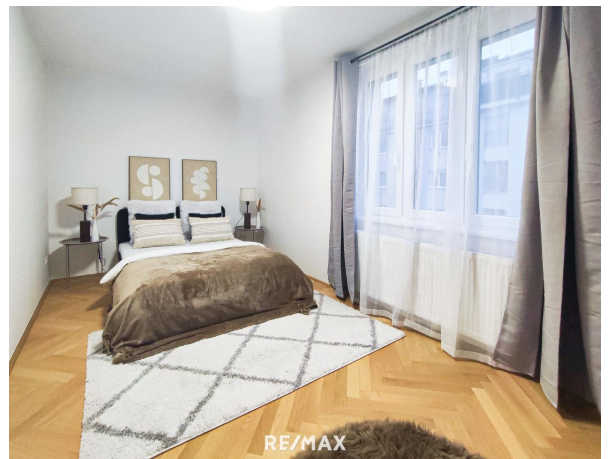


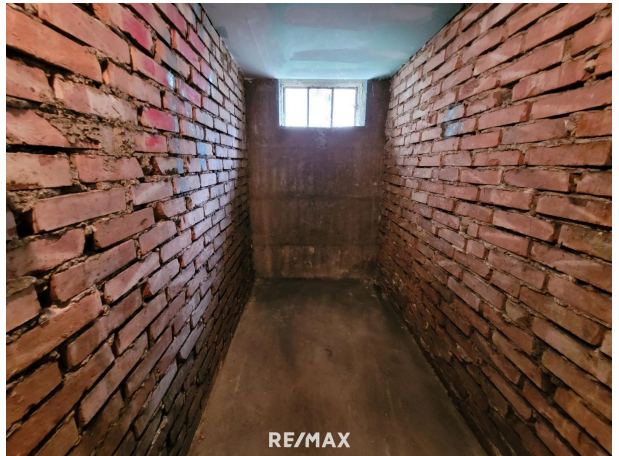
Mag. Ursula Rapottnig

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000







Objektbeschreibung

Wunderschöne 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon Die Wohnung liegt im ersten Stock (ohne Lift) und wurde tipp-topp mit hochwertigen Materialien auf Hochglanz gebracht. Der Echtholz-Parkettboden sowie die elegante Verfliesung der Nassräume werden Sie begeistern! Sie besteht aus 2 geräumigen Schlafzimmern und einer große Wohnküche mit Ausgang auf den Balkon. Die Küche bietet viel Stauraum und ist komplett mit allen Geräten ausgestattet: - Herd mit Cerankochfeld - Dunstabzug - Backrohr - Kühlschrank mit Gefrierfach - Geschirrspüler Auf dem Ost-seitigen Balkon lässt sich wunderbar Frühstücken! Im Badezimmer (mit Fenster!) ist eine Badewanne und ein Waschbecken, sowie ein Handtuchhalterheizkörper und der Waschmaschinenanschluss. Das WC ist extra und mit einem Handwaschbecken ausgestattet. Ein Abstellraum macht die Wohnung perfekt! Weitere Highlights: - Sicherheitstüre - Neue, 3-fach verglaste Fenster - Junkers-Therme Das Haus wurde 2009 Thermo-saniert und weist daher einen sehr guten Energiewert auf. (HWB 40,1, B). Durch die Lage im 2. Haus ist die Straße fast nicht bemerkbar. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Die Möbel auf den Fotos dienen nur der Präsentation. Lage: Hetzendorf bietet eine hohe Lebensqualität. Die öffentliche Anbindung ist durch die Straßenbahn 62, sowie die Schnellbahn hervorragend. Lebensmittelgeschäfte sowie andere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe, ebenso die Post, Bank, Apotheke usw. Volksschule, HAK, Kindergarten, alles fußläufig erreichbar! Als KaufvertragserrichterIn ist Fr. Mag. Alexandra Serek, Fichtegasse 2a, 1010 Wien bestimmt. Wir ersuchen Sie um Verständnis, dass wir von Ihnen vor der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie die entsprechenden Unterlagen von uns, um deren Bestätigung wir Sie durch Klicken auf „Angebot öffnen“ bitten. Anschließend freuen wir uns über eine Terminvereinbarung. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts fällig. Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs können wir als Doppelmakler tätig sein. Es wird auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer hingewiesen. Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümerin und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten
