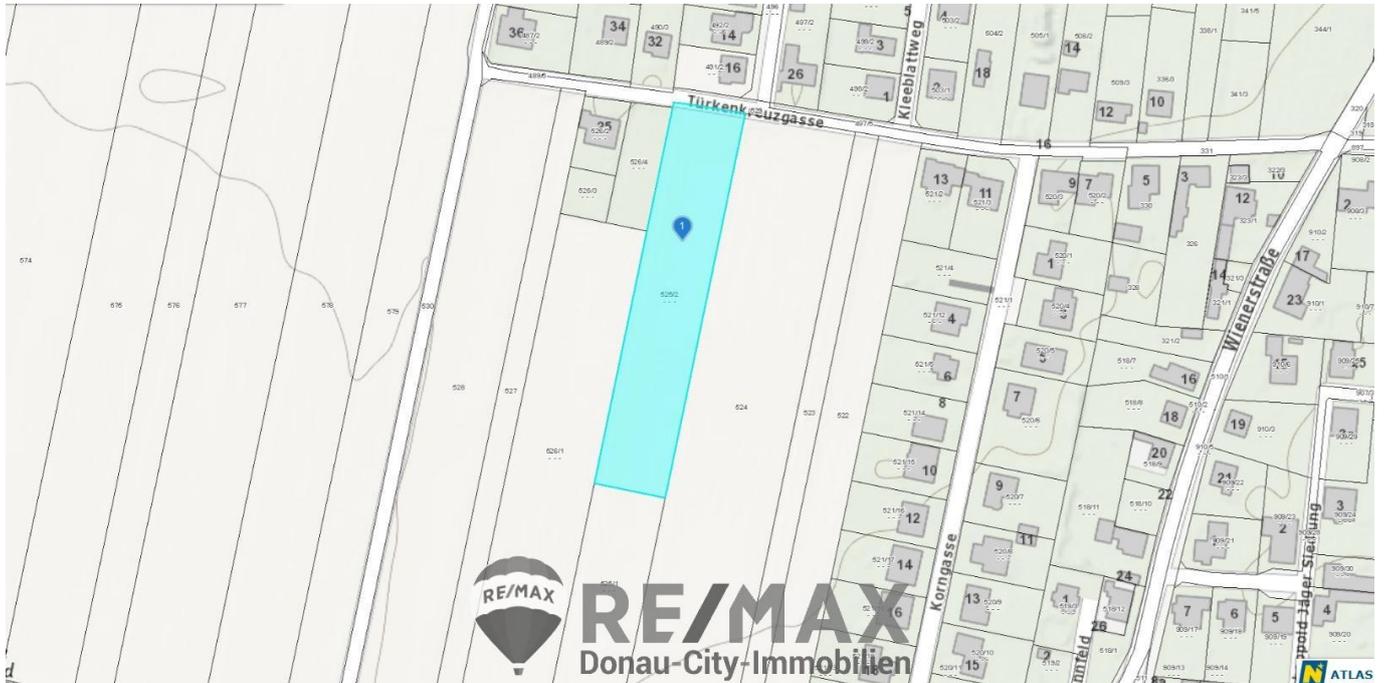


## "5000m<sup>2</sup> Grundstück in Michelhausen"



01 Grundstück in Michelhausen

**Objektnummer: 1626\_26016**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Sondernutzung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3451 Michelhausen
<b>Kaufpreis:</b>	450.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Leopold Bayer**

RE/MAX Tulln-Purkersdorf  
Hauptplatz 6-7/Top 1  
3430 Tulln an der Donau

H +43 660 322 19 19

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**"5000m<sup>2</sup> Grundstück in Michelhausen"** Dieses 5000 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet 1212 m<sup>2</sup> Bauland für Wohnnutzung und 3788 m<sup>2</sup> Grünland Freihaltefläche. Die Widmung ist „Bauland Wohnen“, und es können zwei Wohneinheiten errichtet werden. Das Grundstück ist eben, nord-südlich ausgerichtet und hat eine Breite von 30,33 m an der Straßenseite. Versorgungsleitungen für Strom, Kanal und Wasser sind vorhanden, und es besteht kein Bauzwang. Das Grundstück war NICHT vom Hochwasser betroffen! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!