

**Schnäppchenhaus für Handwerker, Bastler und Baufüchse
VERKAUFT**



VERKAUFT

Objektnummer: 1669_2015

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bachzeile 1
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7562 Eltendorf
Baujahr:	ca. 1958
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	108,00 m ²
Nutzfläche:	275,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	89.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Radosztics

RE/MAX Thermal
Hauptstraße 28

7551 Stegersbach Objektbeschreibung

H +43 664/1009825

F +43 3383/31333-13

Eine einzigartige Gelegenheit, Ihr neues Zuhause im Südburgenland zu finden. Die Immobilie, erbaut im Jahr 1958, wartet nun darauf, mit frischem Wind in ein modernes Heim verwandelt zu werden. Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 108 m², einer beeindruckenden Nutzfläche von ca. 275 m² und einem weitläufigen Grundstück, das sich auf ca. 1.442 m²

erstreckt, bietet dieses Haus den perfekten Rahmen für ein Leben in Fülle und Harmonie mit der Natur. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit in Eltendorf nicht entgehen. Mit etwas Liebe zum Detail, Ihrer Vorstellungskraft und dem Wunsch, ein Zuhause zu erschaffen, kreieren Sie nicht nur ein Ort zum Leben, sondern einen Rückzugort für Sie und Ihre Familie. Investieren Sie in Ihr neues Leben in der Region des SÜDBURGENLANDES.

Aufteilung Erdgeschoss: Vorraum/ Flur Küche Esszimmer Wohnzimmer Schlafzimmer Zimmer Badezimmer mit Dusche und WC Toilette Aufgang Dachboden Pelletheizung mit Radiatoren Nebengebäude: 3 große Räume Tenne Stall Holzhütte Sanierungsarbeiten: 2009

Dacheindeckung 50 % 2013 Fenster 2 Fach Kunststofffenster 2013 Eingangstür 2014

Fußböden 2014 Elektrik 2020 Zentralheizung mit wasserführenden Pelletofen

ENERGIEAUSWEIS in Bearbeitung Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem gepflegten Haus und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen! T: +43 664 100 98 25 M:

radosztics@remax-thermal.at Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

www.remax.at/de/1669-2015 -> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum](#)

[Beratungstermin](#) Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332