

## Renovierter schöner Bauernhof VERKAUFT



VERKAUFT

**Objektnummer: 1669\_1848**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7540 Güssing
<b>Baujahr:</b>	ca. 1920
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	85,50 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	248,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Keller:</b>	27,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 388,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 7,72
<b>Kaufpreis:</b>	199.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



Markus Padosztis

## Objektbeschreibung

RE/MAX Thermal

Hauptstraße 28

7531 Stegersbach

"Ab ins Grüne" Dieses einzigartige Bauernhaus befindet sich in Inzenhof, im Südburgenland und bietet alles, was man sich von einer Traumimmobilie wünschen kann. Mit einer

Wohnfläche von 85 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von 248 m<sup>2</sup> ist dieses Bauernhaus für jeden

geeignet, der die Ruhe des Südburgenlandes genießen möchte. Im Inneren finden Sie viel

Platz. Es gibt 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Speis und eine Küche mit einem großen

Kachelofen zum Kochen und Heizen und einen Erdkeller. Weiters befindet sich neben dem

Haus ein Stall, um zB. Holz zu lagern. Auf dem Grundstück selbst gibt es noch einen alten

Brunnen. Weiters besteht die Möglichkeit ein in der Nähe befindliches Waldstück zu erwerben.

Auch die Umgebung bietet viele Möglichkeiten, im Nahbereich befinden sich

Sehenswürdigkeiten, viele Gastrobetriebe, tolle Radwege um die Gegend zu erkunden usw.

Renoviert wurden im Jahre: 1974 trockengelegt und Betonboden. 1993 die Elektroleitungen

und Sicherungskasten. 2010 Badezimmer, teilweise die Fenster und alle Balken, die

Eingangstür. 2015 Fassade 2017 das Dach bei der Garage und der Stall sowie ein Teil vom

Haus Außerdem erwartet Sie in dieser sonnigen Region des Südburgenlandes ein toller

Ausblick auf die Landschaft - perfekt für Naturliebhaber! Diese Immobilie bietet Ihnen also

alles, was Sie brauchen - besuchen Sie uns noch heute und machen Sie Ihren Traum vom

Eigenheim wahr! Fühlen Sie sich angesprochen? Für weitere Informationen bzw. für die

Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

www.remax.at/de/1669-1848 -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#) Sie

überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen und

unverbindlichen Beratungstermin! -> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum](#)

[Beratungstermin](#) Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](#) Der vermittelnde Makler

übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des

Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung

gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um

die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei

der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund

unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren

Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler

Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter

03326 / 54 332