

Großes Haus mit 3 Wohneinheiten VERKAUFT



VERKAUFT
Gerne vermittele ich auch Ihre Immobilie!

RE/MAX

VERKAUFT

Objektnummer: 1669_1801

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dechantskirchen 43
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8241 Dechantskirchen
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	288,00 m ²
Nutzfläche:	671,00 m ²
Zimmer:	14
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	157,00 m ²
Heizwärmebedarf:	237,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,43
Kaufpreis:	140.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Gabl

RE/MAX Thermal
Hauptstraße 40

7562 Ellen Dorf

Objektbeschreibung

H +43 650 46 28 552

Dieses großzügige Haus in Dechantskirchen, Nähe Ponggau, bietet ein äußerst verlockendes Potenzial. Mit seinen großzügigen Räumen ist es eine einzigartige Gelegenheit für kreative Gestaltungen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt 14 großzügige Zimmer. Es wurde in den Jahren 1979 und 1986 umfangreich umgebaut und modernisiert. Das Haus bietet vier Badezimmer und drei Küchen, was verschiedene Wohnarrangements ermöglicht, sei es für eine große Familie oder als Investitionsmöglichkeit für geschäftliche Zwecke. Die beeindruckende Kellerfläche bietet zusätzlichen Stauraum und Nutzungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss gibt es ausreichend Platz für Wohn- und Gemeinschaftsbereiche. Das ausbaufähige Dachgeschoss und das roh belassene Dachgeschoss eröffnen weitere Gestaltungsmöglichkeiten für die zukünftigen Besitzer.

Grundstück: Das Grundstück umfasst großzügige 2.280 m² und bietet Raum für verschiedene Outdoor-Aktivitäten. Es könnte in einen Garten, eine Grünfläche oder eine Erweiterung des Wohnraums im Freien umgewandelt werden. Die Terrasse mit Grillplatz lädt zum Entspannen und Genießen der Natur ein. Dieses Haus bietet insgesamt eine großartige Gelegenheit, ein einzigartiges und individuelles Zuhause zu schaffen oder es geschäftlich zu nutzen. Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Dieses Juwel wartet darauf, von Ihnen entdeckt und nach Ihren Vorstellungen gestaltet zu werden. Greifen Sie diese Chance und machen Sie sich auf den Weg zu Ihrem neuen Anwesen! Hier Geht es zu den Videos. -> -> Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen und wollen auch wissen was sie wert ist? Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren! T: +43 650 / 462 85 52 | Email: gabl@remax-thermal.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332