

## Gipfelglück - Hotel am Bürserberg zu verkaufen



Außenansicht

**Objektnummer: 2552\_5144**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6707 Bürserberg
<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Zimmer:</b>	12
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 72,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,15
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.50 %

## Ihr Ansprechpartner

**Alfred Geisinger**

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













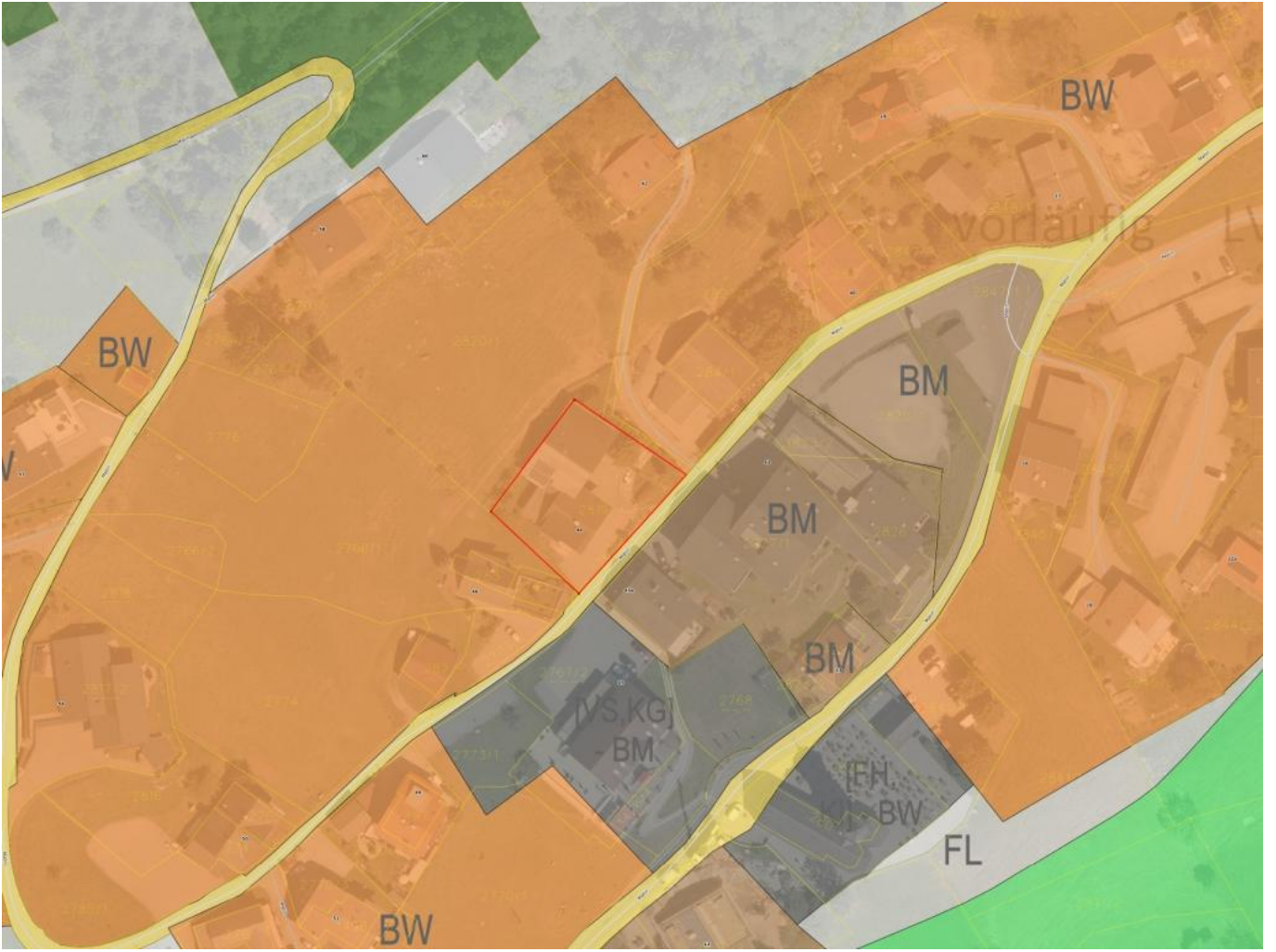












## Objektbeschreibung

6 vollwertige Wohnungen 2 Einzelzimmer 1 Doppelzimmer Frühstücksraum Saunabereich  
Großzügige Garage Parkplätze für 8-10 PKW's Große Betreiberwohnung - 3,5%  
Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20%  
MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 72.0

wär kWh/

meb (m<sup>2</sup>a

edarf)

:

Klas C

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.15

or G

esa

nten

ergie

effizi

enz:

Klas C

se F

aktor

Ges

amte

nergi

eeffi

zienz

: