

wunderschöne Gartenwohnung in ruhiger Lage



Garten

Objektnummer: 3392_830

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9530 Bad Bleiberg
Baujahr:	ca. 1981
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	125,86 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	343,00 m ²
Keller:	19,28 m ²
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	335.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

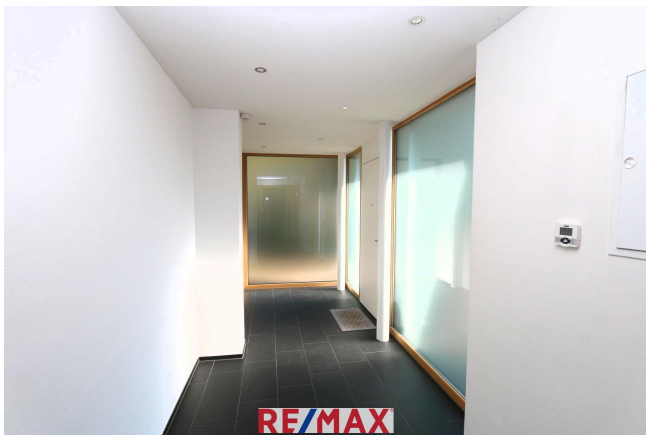




















RE/MAX[®]

Objektbeschreibung

* fantastische, moderne Wohnung mit Garten * nur 3 Wohneinheiten, daher sehr ruhig * im Zentrum von Bad Bleiberg * 2015 aufwendig und liebevoll saniert * ca. 343 m² Garten * 2 Abstellplätze * Wohnfläche: ca. 125 m² * großer Rohdachboden mit ca. 136 m² * ca. 35 m² Terrasse, davon die Hälfte überdacht * EG: Vorraum, großer offener Wohn- Ess- Bereich mit hochmoderner Küche, 3 Schlafzimmer, 1 Abstellraum/Büro, modernes, großes Bad, WC, Terrasse * 2 Kellerräume * Fußbodenheizung via Pellets-Zentralheizung * Die auf den Bildern ersichtlichen Möbel verbleiben gerne in der Wohnung. Einen 360° Rundgang finden Sie hier: [Exklusiv auf remax.at](#) Angeboten um € 335.000,- Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heizw104.0

ärme kWh/(

bedar m²a)

f:

Klass D

e Hei

zwär

mebe

darf:

Fakto 1.04

r Ges

amte

nergi

eeffizi

enz:

Klass C

e Fak

tor G

esamt

energ

ieeffiz

ienz: