

## wunderschöne Gartenwohnung in ruhiger Lage



Garten

**Objektnummer: 3392\_830**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 9530 Bad Bleiberg                        |
| <b>Baujahr:</b>                      | ca. 1981                                 |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                                 |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 125,86 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 5  |
| <b>Bäder:</b>                        | 1  |
| <b>WC:</b>                           | 1  |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1  |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 2  |
| <b>Garten:</b>                       | 343,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Keller:</b>                       | 19,28 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>D</b> 104,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>C</b> 1,04                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 335.000,00 €                             |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |  |

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



**Norbert Keuschnig**

RE/MAX Idea  
Trattengasse 4  
9500 Villach























## Objektbeschreibung

\* fantastische, moderne Wohnung mit Garten \* nur 3 Wohneinheiten, daher sehr ruhig \* im Zentrum von Bad Bleiberg \* 2015 aufwendig und liebevoll saniert \* ca. 343 m<sup>2</sup> Garten \* 2 Abstellplätze \* Wohnfläche: ca. 125 m<sup>2</sup> \* großer Rohdachboden mit ca. 136 m<sup>2</sup> \* ca. 35 m<sup>2</sup> Terrasse, davon die Hälfte überdacht \* EG: Vorraum, großer offener Wohn- Ess- Bereich mit hochmoderner Küche, 3 Schlafzimmer, 1 Abstellraum/Büro, modernes, großes Bad, WC, Terrasse \* 2 Kellerräume \* Fußbodenheizung via Pellets-Zentralheizung \* Die auf den Bildern ersichtlichen Möbel verbleiben gerne in der Wohnung. Einen 360° Rundgang finden Sie hier: [Exklusiv auf remax.at](#) Angeboten um € 335.000,- Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heizw104.0

ärme kWh/(

bedar m<sup>2</sup>a)

f:

Klass D

e Hei

zwär

mebe

darf:

Fakto 1.04

r Ges

amte

nergi

eeffizi

enz:

Klass C

e Fak

tor G

esamt

energ

ieeffiz

ienz: