

Helle 3-Zimmer-Wohnung zum Renovieren in zentraler Lage von Hörsching



Wohnen

Objektnummer: 3792_348

Eine Immobilie von RE/MAX Panorama

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kindergartenstraße 19
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Baujahr:	ca. 1940
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	67,97 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Kaufpreis:	129.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



DI Christian Pranzl

RE/MAX Panorama
Jägerweg 2





Objektbeschreibung

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#) [Hier gehts zum 3D Rundgang](#) Das Objekt in Kürze: • Wohnfläche: ca. 68 m², ideal für Paare oder kleine Familien • Zimmer: 2 Schlafzimmer, helles Wohnzimmer • Küche: Separater Essbereich und viel Stauraum • Bad: Badewanne und WC • Keller: Eigenes Kellerabteil (ca. 10 m²) • Heizung: Zentralheizung (Gas) • Bezug: Ab sofort möglich • Sofort verfügbar Energieausweis: Der Heizwärmebedarf beträgt 122 kWh/m²a, fGEE 2,52 Doppelmakler: Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Nebenkosten: Im Verkaufspreis nicht enthalten sind insbesondere die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), Maklerprovision (3,6%) die Vertragserrichtungskosten, Barauslagen, etc. Im Werbeprospekt enthaltene Einrichtungsgegenstände sind nicht kaufgegenständlich, sondern dienen nur der Veranschaulichung. Haftungserklärung zum Inserat: Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 121.73 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg 2.52

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa E

mtenergieeffizienz: