

**MIETANBOT ERHALTEN: ORDINATION,
GEMEINSCHAFTSPRAXIS ODER BÜRO**



IMG_0158-HDR

Objektnummer: 3814_429

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2051 Zellerndorf
Baujahr:	ca. 2011
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	165,00 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Gesamtmiete	1.750,00 €
Kaltmiete (netto)	1.590,91 €
Kaltmiete	1.750,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD





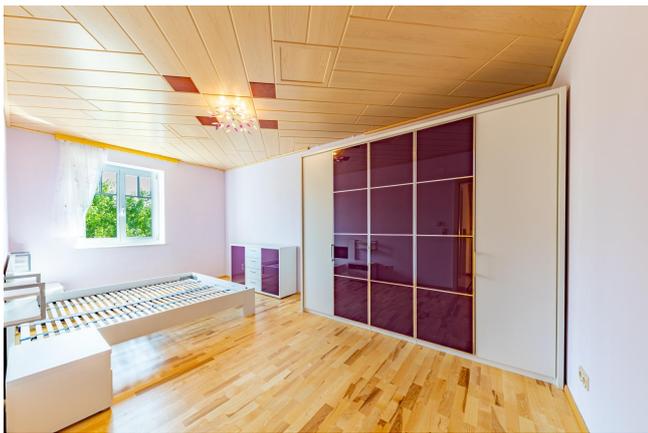




















Objektbeschreibung

Repräsentative, moderne Gemeinschaftspraxis in exzellenter Lage! Sie suchen eine moderne und sonnendurchflutete Praxis in zentraler Lage? Dann wäre dies die passende Immobilie für Sie! Im Erdgeschoss befinden sich der Vorraum, sechs weitere Räume, Bad, Toilette, Terrasse und ein Balkon. Im Kellergeschoss stehen Ihnen weitere Räumlichkeiten zur Nutzung frei. Das moderne Ambiente kreiert eine exklusive Atmosphäre, die sowohl ein äußerst angenehmes Arbeitsumfeld schafft als auch einen bleibenden Eindruck bei Ihren Kunden hinterlassen wird. Das moderne Haus präsentiert sich mit einer attraktiven und rational konzipierten Raumeinteilung. 5 Zimmer, großzügiger Gang, zwei Toiletten, zwei Bäder sowie der vollunterkellerte Bereich mit Doppelgarage bieten viel Platz. Die neuwertige Liegenschaft verfügt über eine Pellets-Fußbodenheizung. Die Miete beläuft sich auf btto : Miete € 1.600,00 BK € 150,00 Vorauszahlung Heizung und WW , wird jährlich abgerechnet nach tatsächlichem Verbrauch. € 150,00 Gesamt monatlich € 1.900,00 Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1590,91	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	159,09	

Gesamtbetrag	€	1750	

Klasse Heizwärmebedarf:	C		
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C		

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.