

# **NEUWERTIGES MIETHAUS MIT GARTEN UND DOPPELGARAGE IN BAHNHOFSNÄHE!**



IMG\_0059-HDR

**Objektnummer: 3814\_428**

**Eine Immobilie von RE/MAX GOLD**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2051 Zellerndorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 2011
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	165,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Gesamtmiete</b>	1.750,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.590,91 €
<b>Kaltmiete</b>	1.750,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



**Jasmina Ibrahimbegovic**

RE/MAX GOLD  
Anton Ehrenfried Straße 7a  
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170

H +43 699 106 54 170



























## Objektbeschreibung

Perfekt geschnitten, bietet diese ca. im Jahre 2010/11 neu errichtete und ca. 165 m<sup>2</sup> große Liegenschaft mit einem großzügigen Garten alles was eine Familie braucht. Die Lage ist sehr gut, der Bahnhof in Zellerndorf ist in einigen Gehminuten zu erreichen. Die Liegenschaft wird ab sofort auf eine befristete Mietdauer von drei Jahren mit Option auf Verlängerung vermietet. Das moderne Haus präsentiert sich mit einer attraktiven und rational konzipierten Raumeinteilung. Vom einladenden Vorraum gelangt man in die vollausgestattete Küche, welche keine Wünsche offen lässt und Köche begeistert. Das Herzstück des gepflegten Objektes ist definitiv der offene Wohnbereich, von welchem aus man zur Terrasse und in weiterer Folge in den gepflegten Garten gelangt, der somit die Wohnfläche mit einem hohem Wohlfühlfaktor ergänzt. Ein weiteres Highlight ist der Kachelofen im Wohnzimmer, der auch in den Übergangsmontaten als Wärmequelle zur Verfügung steht. Des Weiteren befinden sich ein großzügiger Gang, der durch das Haus führt, sowie vier helle Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Toiletten. Im Kellerbereich des Hauses befinden sich darüber hinaus noch der Technikraum, die Garage, ein Fitnessraum. Die neuwertige Liegenschaft verfügt über eine Pellets-Fußbodenheizung. Die Miete beläuft sich auf btto : Miete € 1.600,00 BK € 150,00 Vorauszahlung Heizung und WW , wird jährlich abgerechnet, nach tatsächlichem Verbrauch. € 150,00 Gesamt monatlich € 1.900,00 Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1590,91	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	159,09	

---

Gesamtbetrag	€	1750	
--------------	---	------	--

---

Klasse Heizwärmebedarf: C  
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: C

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.