

**Mietwohnung direkt am Garnmarkt - Erstbezug - 3-Zimmer
- Top C5**



Objektnummer: 5681/444

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 31 C
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,63 m ²
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,79
Gesamtmiete	1.499,99 €
Kaltmiete (netto)	1.140,71 €
Kaltmiete	1.319,05 €
Betriebskosten:	178,34 €
Heizkosten:	40,87 €
USt.:	140,07 €
Infos zu Preis:	

TG = 120 EUR inkl. USt und BK / BK & HK sind verbrauchsabhängig

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

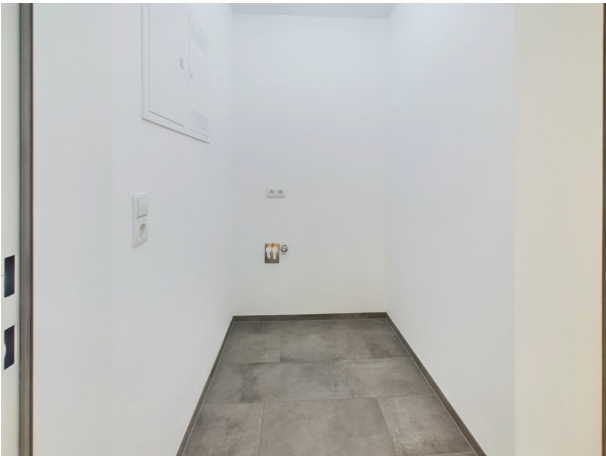


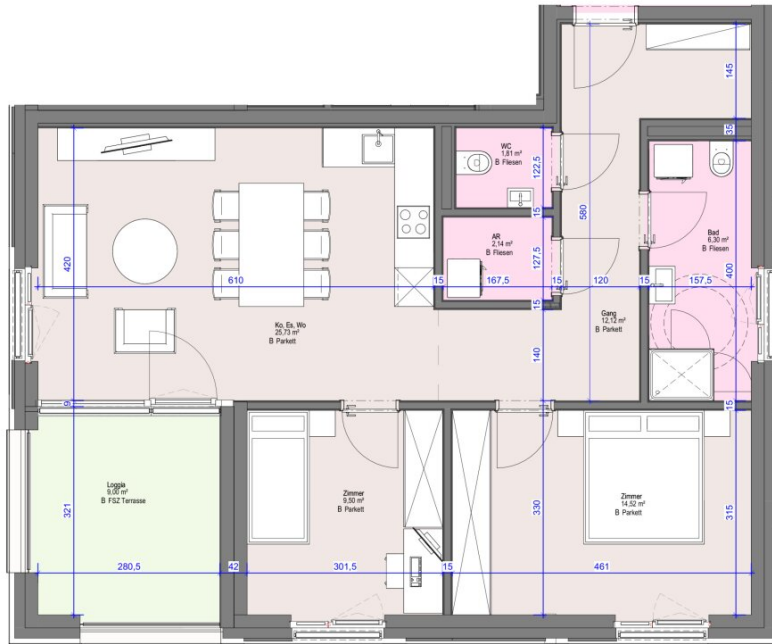












Haus C - Top 5
M 1 : 50



Wohnanlage - Am Garnmarkt Ost | Götztis
Haus C - Top C5

WNF	72,11 m ²
Terrasse	9,00 m ²
Keller	4,63 m ²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE, DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERIEREN. STRICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANTÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH



Architekt
 heidek architectur at gmbh
 Am Garnmarkt 1 1000 Götztis
 +43(0)21 201182
 office@heidek.at
 www.heidek.at

Bauherr
ZMB
 ZMB Immobilienentwicklungsgesellschaft
 Am Garnmarkt 1 1000 Götztis
 +43(0)21 201182
 office@zmb.at
 www.zmb.at

Projektmanagement
R
 Raum punkt Immobilien GmbH
 Am Garnmarkt 1 1000 Götztis
 +43(0)21 201182
 office@raum-punkt.at
 www.raum-punkt.at

Objektbeschreibung

In Götzis, direkt am Garnmarkt und mitten im Zentrum befindet sich diese moderne und mit Raffinesse geplante 3-Zimmerwohnung. Die hellen und lichtdurchfluteten Zimmer lassen kaum Wünsche offen. Die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sowie die an das Fernwärmenetz angeschlossene Heizungsanlage orientieren sich an den ökologischen Herausforderungen unserer Zeit.

Fakten:

- Hochwertige Ausstattung
- eigene Terrasse
- elektrischer Sonnenschutz (Alu-Raffstoren)
- Tiefgarage (E-Ladestation nach Absprache)
- Gemeinschaftsspielplatz
- Liftanlage
- Eingebaute Küche mit Miele-Geräten
- Heizung = Fernwärme
- Fahrradabstellbereich
- Anmietung eines 2. TG-Platzes nach Absprache möglich

Neuwertig und Top-Ausstattung:

Der Bezug dieser Wohnung ist ab sofort möglich, und Sie dürfen sich auf eine vollausgestattete Küche mit hochwertigen Miele Geräten freuen. Jede Wohnung dieser modernen Wohnanlage wurde bis ins kleinste Detail durchdacht, um Ihren Wohnansprüchen gerecht zu werden. Hier erwartet Sie modernster Wohnkomfort in stilvollem Ambiente.

Parken leicht gemacht:

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung. Zudem gibt es ausreichend öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe, sodass Sie sich keine Sorgen um Ihren PKW machen müssen. Diese exklusive Wohnanlage am Garnmarkt in Götzis ist die perfekte Wahl für anspruchsvolle Menschen, die modernen Wohnkomfort in einer lebendigen Umgebung schätzen. Erleben Sie höchste Lebensqualität in einer einzigartigen Wohnatmosphäre. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Wohngelegenheit begeistern. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <350m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <100m

Höhere Schule <150m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <4.850m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <775m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <850m

Autobahnanschluss <1.750m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap