

**Bad Schallerbach: Lichtdurchflutete Mietwohnung im
Zentrum zu mieten!**



Objektnummer: 4365

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4701 Bad Schallerbach |
| Wohnfläche: | 52,50 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 62,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 740,37 € |
| Kaltmiete (netto) | 490,18 € |
| Kaltmiete | 581,48 € |
| Betriebskosten: | 91,30 € |
| Heizkosten: | 83,95 € |
| USt.: | 74,94 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-





Objektbeschreibung

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 52,47 m² aufgeteilt in Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, einer großzügigen Wohnküche mit Essbereich und Wohnzimmer und einem geräumigen Schlafzimmer

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock des VKB-Gebäudes und ist bequem über einen Lift zu erreichen.

Der Heizwärmebedarf des Hauses fällt laut Energieausweis in die Klasse: B-C und liegt bei 62,0 kWh/m²a.

BEZUG:

Der Bezug dieser Wohnung ist ab 01. Dezember 2024 möglich.

BEHEIZUNG:

Die Beheizung des Hauses erfolgt mittels einer zentralen Gasheizung und die monatlichen Kosten belaufen sich hierfür derzeit auf € 100,74.- inkl. MwSt.

MIETE:

Die monatliche Miete beträgt € 539,20.- inkl. MwSt.

BETRIEBSKOSTEN:

Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 100,43.- inkl. MwSt.

KAUTION:

Die Kautions beträgt € 3.000,- und ist in Form eines Kautionsparbuches zu hinterlegen.

PROVISION:

Provisionsfrei für den Mieter

BESICHTIGUNG:

Jederzeit gerne nach telefonischer Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676/ 83 667 782.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber wird hingewiesen. Unverbindliche Verkaufsunterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap