

Charmante Immobilie in hügeliger Weinlandschaft sucht neuen Besitzer



Liegenschaft Luftaufnahme

Objektnummer: 0005003343

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8505 Sankt Nikolai im Sausal
Heizwärmebedarf:	D 139,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Schmölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 02 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Ein Juwel in der malerischen Hügellage mit Blick auf Kitzreck erwartet Sie hier.

Das Anwesen mit 3 Gebäuden inklusive 5 Wohnungen und 2 Doppelzimmern ist optimal ausgerichtet für Gäste oder aber andererseits beinhaltet es eine zusätzliche Einnahmequelle für Anleger, Landwirte oder Menschen mit unternehmerischem Weitblick.

Die Liegenschaft besteht aus

- Wohnhaus
- Presshaus (verfügt über zwei Wohnungen)
- Altes Winzerhaus/Zubau (verfügt über zwei Doppelzimmer, 3 Wohnungen und Wirtschaftsküche)

Grundstück: Hoffläche, Weingarten, landwirtschaftliche Fläche und Wald - insgesamt 19.285 m².

Durch das gesamte Anwesen zieht sich ein geschmackvoll bepflanzter Garten mit Streuobstbäumen, Rosen, Sträuchern und Blumen jeglicher Art. Die Liegenschaft verfügt über eine atemberaubende Aussicht.

Nähere Informationen erteilen wir Ihnen gerne in Form unseres Exposés. Gerne stehen wir Ihnen auch jederzeit für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.