

Lungau de luxe - PROVISIONSFREI!



Titelbild

Objektnummer: 0003002583

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5571 Mariapfarr
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	569.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Jesner

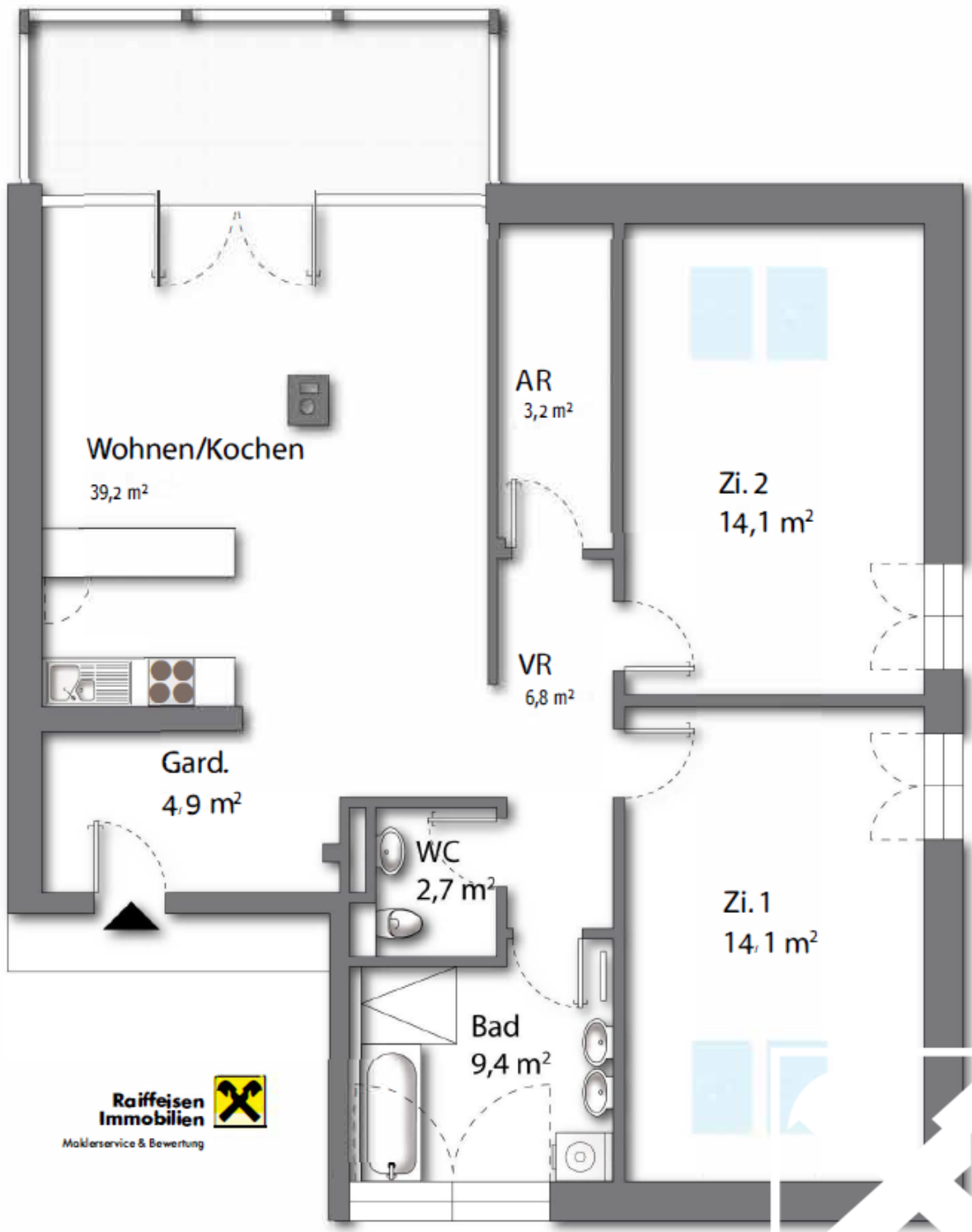
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 5999 35063 162

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese exklusive Neubauwohnung besticht durch hochwertige Holzbauweise, eine großzügige Loggia und eine atemberaubende Aussicht auf die umliegende Berglandschaft. Der Einsatz von ökologischen Baustoffen sorgt für ein gesundes Raumklima und unterstreicht die Nachhaltigkeit dieser modernen Immobilie.

Die lichtdurchfluteten Räume mit großen Fensterfronten im Wohn-Essbereich mit topmoderner Küche, gemütlichen Zimmern und dem stilvollen Bad bieten höchsten Wohnkomfort.

Der großzügige Balkon, nach Süden ausgerichtet, bietet ausreichend Platz für gemeinsame, gemütliche Stunden zum Entspannen und Genießen. Die wunderschöne Aussicht auf die malerische Umgebung machen diesen Ort zu einem Highlight der Wohnung und vermittelt ein Gefühl von Freiheit und Leichtigkeit.

Die geräumige Wohnung wird durch einen Arbeitsraum ergänzt, zusätzlich gibt es ein Kellerabteil. Die Photovoltaikanlage wurde am Dach errichtet, der anteilige Ertrag wird dem zukünftigen Eigentümer gutgeschrieben.

Die Wohnung bietet die perfekte Kombination aus nachhaltiger Bauweise, modernem Wohnkomfort, wunderschöner Aussicht und sonniger Lage – ein besonderer Ort für besondere Momente.

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere

Funktion als Doppelmakler.

