

## **Exklusives Wohnen im Herzen Wiens – Stilvoll, ruhig und zentral**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1608\_12304**

**Eine Immobilie von RE/MAX Solutions in Wien 1**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	121,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	3.624,44 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.100,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.624,44 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Mag. Christian Probszt**

RE/MAX Solutions in Wien 1  
Mahlerstraße 5, Mezz.  
1010 Wien

H +43 699/10 89 20 20  
F +43 1/714 83 70-11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ihr starker Partner für Immobilien



+43 1 714 83 70



office@remax-solutions.at



www.remax-solutions.at

GEWERBEOBJEKTE • BÜROS • GESCHÄFTE • GASTRONOMIE • ZINSHÄUSER • LOGISTIKIMMOBILIEN • WOHNUNGEN







## Objektbeschreibung

Im Herzen des historischen 1. Bezirks von Wien, nur wenige Schritte vom Stephansplatz entfernt, befindet sich dieses Wohnhaus. Trotz der zentralen Lage genießen Sie hier absolute Ruhe und profitieren gleichzeitig von der Nähe zu den besten Restaurants, Cafés und Geschäften der Stadt. Die angebotene Wohnung besticht durch ihre Größe von 121m<sup>2</sup>, moderne Einrichtung und durchdachte Raumaufteilung. Der Wohnbereich bietet Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und schafft eine angenehme Atmosphäre. Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein. Diese stilvolle Wohnung eignet sich ideal für kleine oder größere Familien, die den Charme der Wiener Innenstadt in vollen Zügen genießen möchten. Zusätzlich zu dieser Wohnung bieten wir in diesem Wohnhaus verschiedene weitere Einheiten in unterschiedlichen Größen und mit variierender Zimmeranzahl zur Vermietung an. Gerne präsentieren wir Ihnen die verschiedenen Optionen bei einer Besichtigung. Erleben Sie exklusives Wohnen im Herzen Wiens – wir freuen uns, Ihnen Ihr neues Zuhause zeigen zu dürfen!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 3100 zzgl  
10%  
USt.

Betrie € 194,95 zzgl  
bskost 10%  
en USt.

Umsat € 329,49  
zsteue  
r

-----  
-----  
Gesa € 3624,4  
mtbetr 4  
ag

Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten! Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen zum allgemeinen Schutz die Möglichkeit bieten, eine Video-Live-Besichtigung in Anspruch zu nehmen. Im Falle persönlicher Besichtigungen werden wir uns bemühen, größtmöglichen Abstand zu halten und Hygienemaßnahmen zu ergreifen, die ein Infektionsrisiko so weit wie möglich minimiert.

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 01/714 83 70 oder unter [www.remax-solutions.at](http://www.remax-solutions.at). Wir freuen uns von Ihnen zu hören!