

## "Top Modern"



Strassenansicht

**Objektnummer: 1626\_26023**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 2019
<b>Wohnfläche:</b>	43,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 39,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	250.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

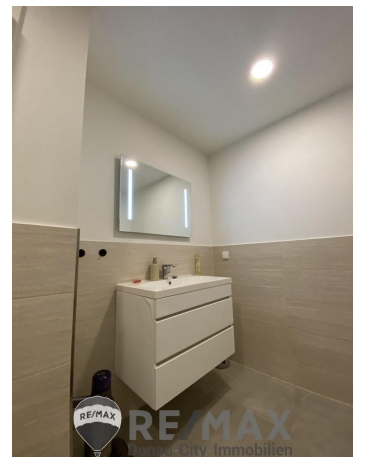


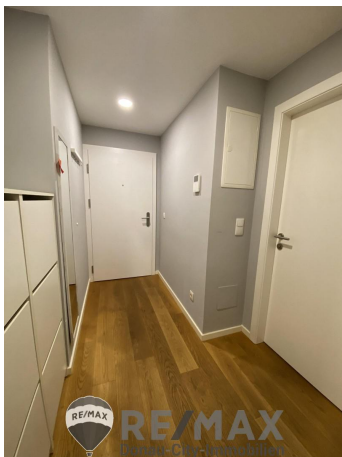
**akad.IM Franz Zöchmeister**

RE/MAX Dynamic  
Landstraße 1/1  
2000 Stockerau

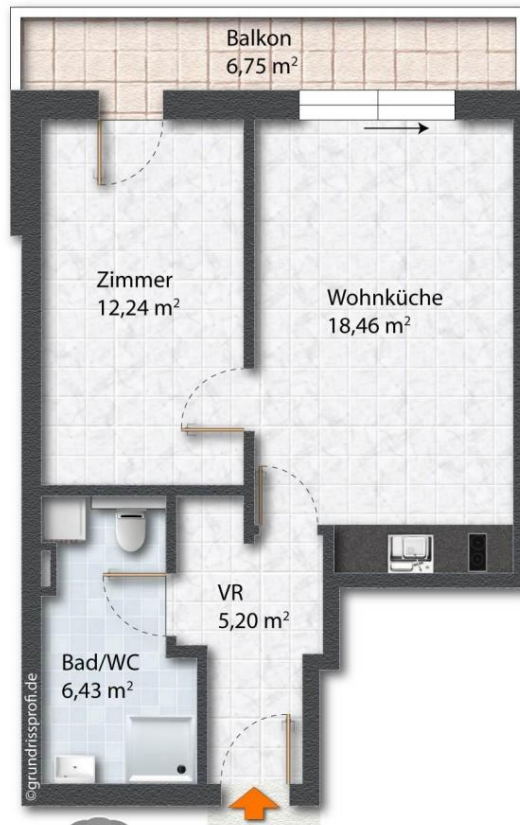
H +43 699 10 209 313

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien

**RE/MAX Gebrauchtimmobilien**  
**3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ**



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-  
und Klimaanlage



**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien

GENERALI

## Objektbeschreibung

**"Moderne Singlewohnung"** Die Wohnung liegt im ersten Liftstock eines 2019 errichteten Gebäudes in einer sehr guten Gegend in 1210 Wien. Ein gepflegtes Haus, in der Wohnung hochwertige Holzparkettböden und in den Nassräumen und in der Diele Fliesen. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Von der Wohnküche und vom Schlafzimmer haben Sie direkten Zugang zum gemütlichen, innenhofseitigen Balkon. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergärten. Öffentliche Verkehrsmittel sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Wohnung eignet sich hervorragend für Singles und Paare. Zur Wohnung gehören ein Garagenplatz sowie ein Kellerabteil. Der Energiewert liegt bei günstigen 39 HWB (Energieklasse B). Betriebskosten liegen bei lediglich 75 Euro pro Monat. Eine schnelle Anbindung ins Zentrum gewährleisten die Bahn, Straßenbahn und Buslinien, welche in kurzer Entfernung in der Brünner Straße vorhanden sind. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf. **Der Preis NUR €**

**250.000,--** Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 50.000,--/monatlich € 1.000,--Angaben

gemäß gesetzlichem Erfordernis:

s:

H 39

ei .0

z k

w W

är h/(

m m<sup>2</sup>

eba)

ed

arf

:

KI B

as

se

H

ei

z

w

är

m

eb

ed

arf

: