

**großzügige Liegenschaft in Ruhe- und Aussichtslage
VERKAUFT**



VERKAUFT

Objektnummer: 1669_2027

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7571 Rudersdorf
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	142,00 m ²
Nutzfläche:	448,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	157,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	395.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Karin Egger

Objektbeschreibung

RE/MAX Thermal

Hotterweg 1

7551 Stegersbach

-> [Hier geht es zu einem virtuellen Rundgang](#)

H +43 677/62179233

Willkommen bei einer seltenen Gelegenheit, eine einzigartige Liegenschaft in Ruhe- und Aussichtslage zu erwerben. Diese Immobilie bietet nicht nur eine großzügige Grundstücksfläche von 6.371 m², sondern auch vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung Ihres neuen Zuhauses.

Das Wohngebäude, ist ein hochwertiger Holzriegelbau, der sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt. Die aktuelle Wohnfläche beträgt ca. 142 m², kann jedoch durch den Ausbau des Dachbodens auf bis zu 219 m² erweitert werden. Damit bietet dieses Haus genügend Raum für all Ihre Wohnträume und individuellen Bedürfnisse. Das Gebäude ist voll unterkellert und bietet eine beeindruckende Nutzfläche von ca. 157 m². Der Keller ist über einen separaten Eingang zugänglich und eröffnet somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Hobbyraum, Werkstatt oder zusätzlicher Wohnbereich. Für behagliche Wärme sorgt eine Ölzentralheizung, die in der gesamten Immobilie für ein angenehmes Raumklima sorgt. Zusätzlich verleiht ein zentraler Kachelofen im Wohnbereich dem Haus eine gemütliche Atmosphäre und lädt zu entspannten Abenden ein. Das großzügige Grundstück erstreckt sich über 6.371 m² und bietet Ihnen absolute Privatsphäre in einer Sackgasse. Hier können Sie die Ruhe der Natur genießen, während Sie gleichzeitig von einer herrlichen Aussicht profitieren. Eine Doppelgarage rundet das Angebot ab und bietet ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum. Diese Liegenschaft vereint Großzügigkeit, Ruhe und Natur in einer einzigartigen Lage. Ob als Wohnhaus für die Familie oder als Rückzugsort mit viel Potenzial – hier finden Sie Ihre ganz persönliche Oase. "Schauen Sie sich das an" - ein Zitat eines berühmten Österreichers! -> [Hier geht es zum Video](#) > Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332