

Geräumiges Einfamilienhaus in Neumarkt in der Steiermark



Luft

Objektnummer: 2428_594

Eine Immobilie von RE/MAX Sun in Tamsweg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntnerstrasse 20
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8820 Neumarkt in Steiermark
Baujahr:	ca. 1950
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	154,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	62,00 m ²
Heizwärmebedarf:	292,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,54
Kaufpreis:	157.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

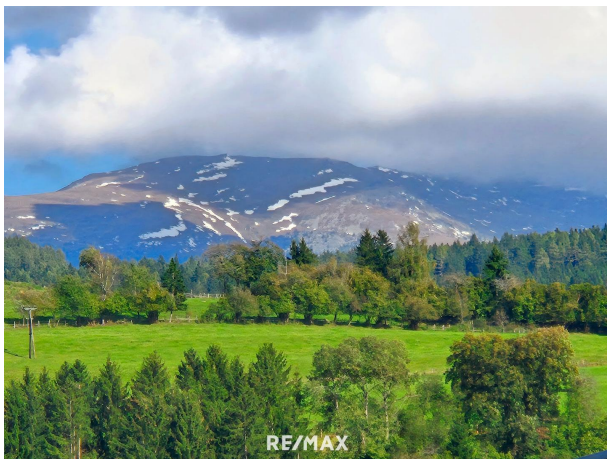
Provisionsangabe:

3.00 %

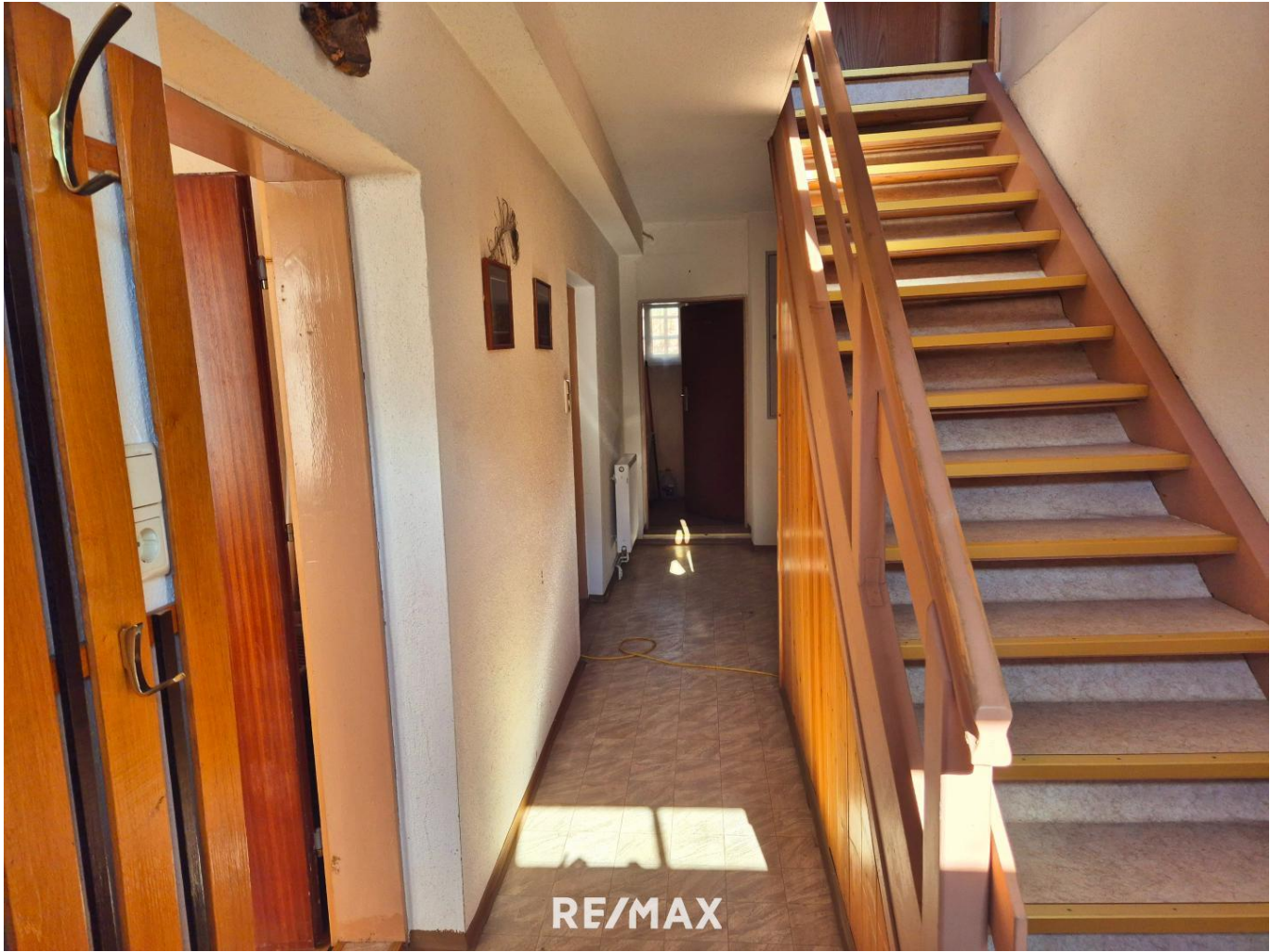
Ihr Ansprechpartner

Franz Kraxner

RE/MAX Sun in Tamsweg
Postplatz 4
5580 Tamsweg

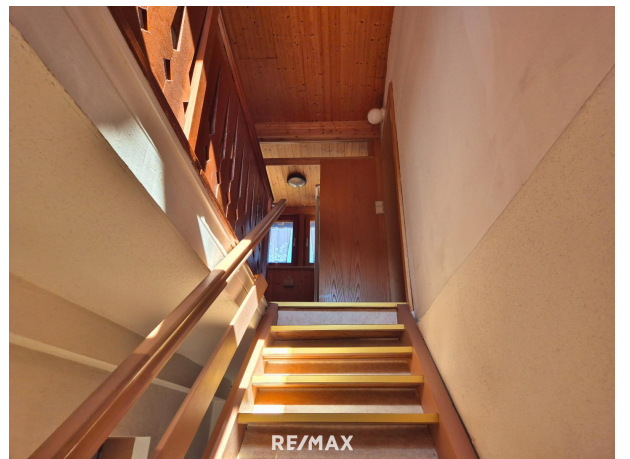
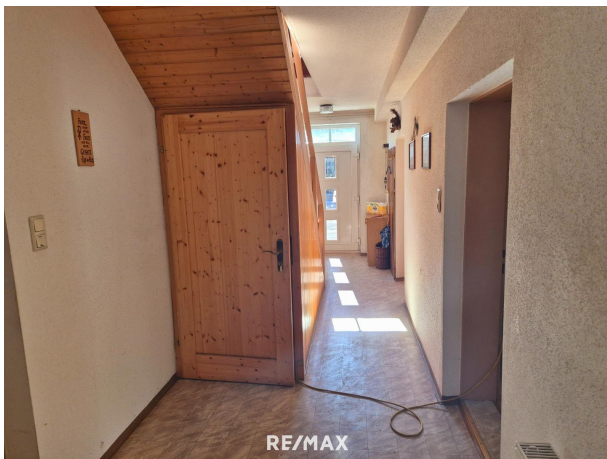






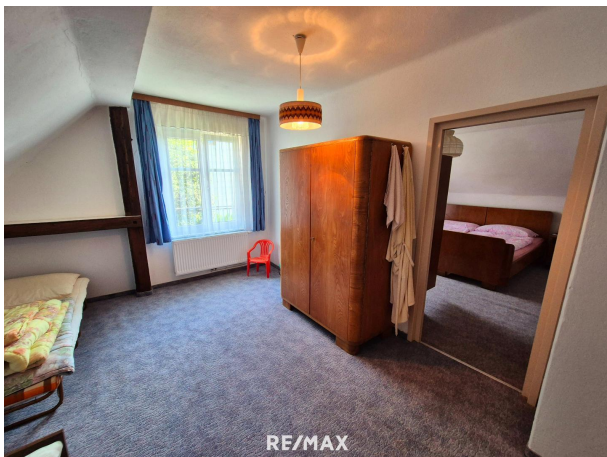








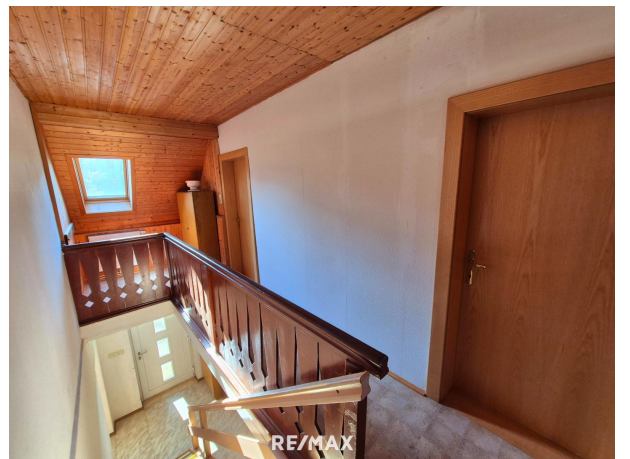
RE/MAX

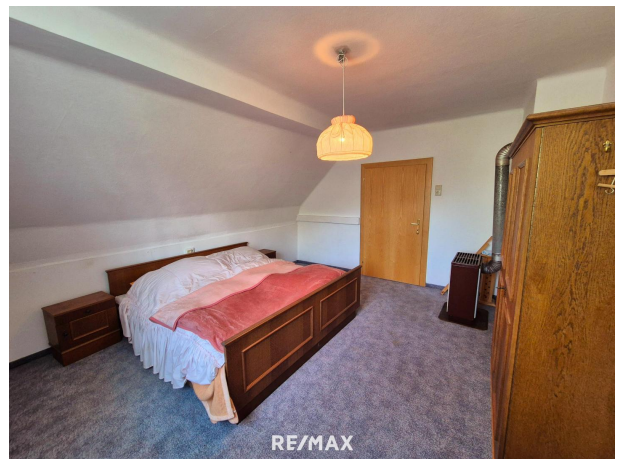
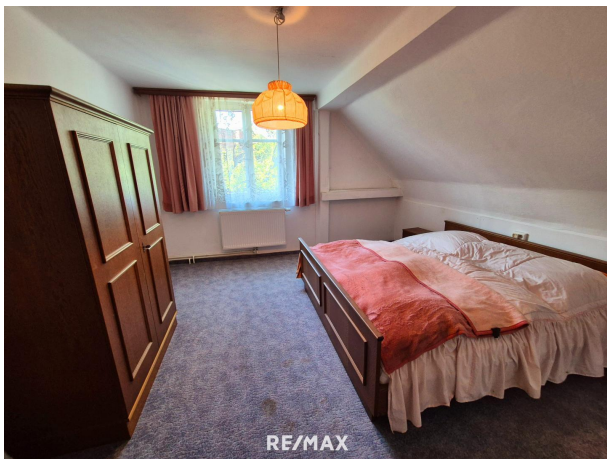


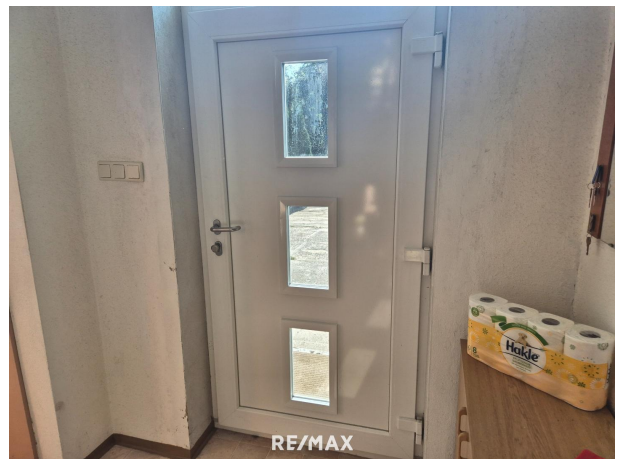
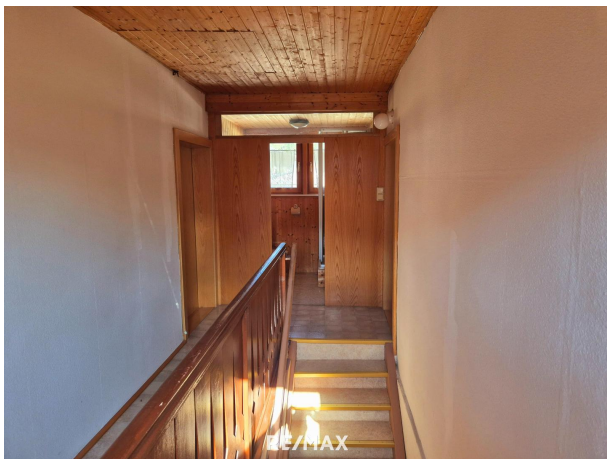
RE/MAX

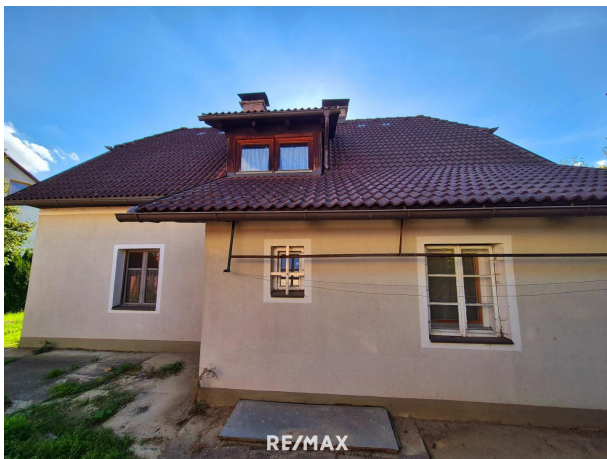


RE/MAX

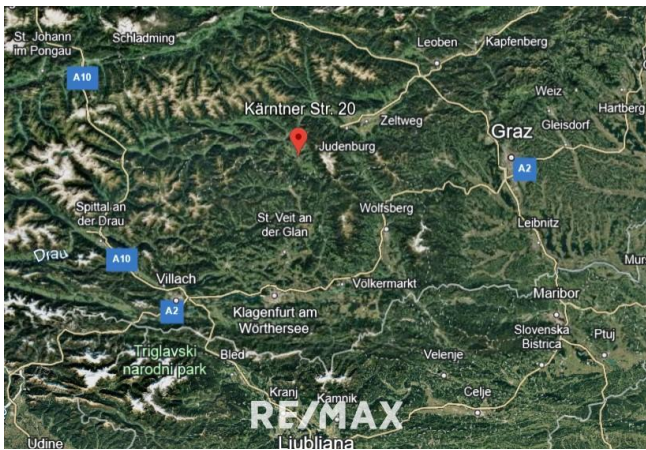


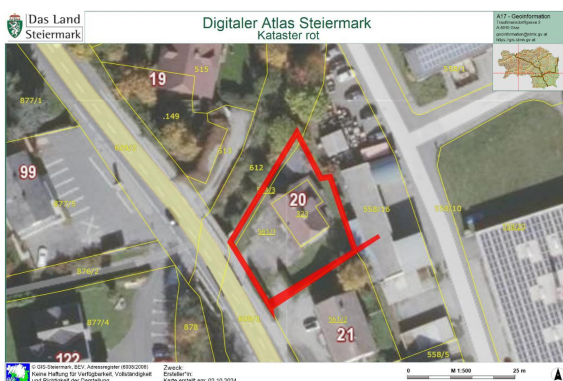












Objektbeschreibung

Neumarkt in der Steiermark - Bezirk Murau Wir dürfen Ihnen hier ein sehr geräumiges Einfamilienhaus anbieten. Dieses Anwesen ist sowohl als Wohngebäude als auch als Geschäftslokal/Firmensitz geeignet. Durch die direkte Anbindung an die Friesacher Bundesstrasse ergeben sich dadurch zahlreiche Verwendungsmöglichkeiten. Ob als geräumiges Einfamilienhaus (die Zufahrt ist auch über das Nachbargrundstück möglich), als Geschäftshaus oder in Kombination als Wohn- und Geschäftsgebäude. Das Haus wurde in den 50iger Jahren erbaut und in der Folge laufend in Schuß gehalten. Es ist an das örtliche Fernwärmenetz angeschlossen, hat aber in jedem Raum noch einen Festbrennstoffherd, welche Ihnen noch zusätzlich eine gewisse Unabhängigkeit bieten. Das Haus ist voll unterkellert. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich-Vorraum, ein Wohnzimmer, eine ehemalige Jagdstube, die Küche, ein Schlafzimmer sowie das Bad und WC. Im Obergeschoss sind noch 4 Zimmer (ein Raum wurde bislang als zusätzliche Küche verwendet) und eine Dusche mit WC vorhanden. Neumarkt in der Steiermark: Neumarkt liegt mitten in der Naturparkregion "Zirbitzkogel-Grebenzen" die sich aus den 3 Gemeinden Mühlen - Neumarkt - St. Lambrecht zusammenfügt. Neumarkt bietet alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen in unmittelbarer Umgebung. Hier ist das Leben noch lebenswert! Schmökern Sie etwas unter den folgenden Links:

<https://www.neumarkt-steiermark.gv.at/de/gemeinde/herzlich-willkommen.html>

<https://www.natura.at/de> Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren gleich einen unverbindlichen Besichtigungstermin!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 292.4

bedarf: kWh/(m²a)

Faktor Ges2.54

amtenergi

eeffizienz: