

Tolle 2-Zimmer Dachgeschoßwohnung mit westseitigem Balkon!



Aussicht Balkon

Objektnummer: 2713_8077

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Darrgutstraße 16
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	55,63 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	174.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

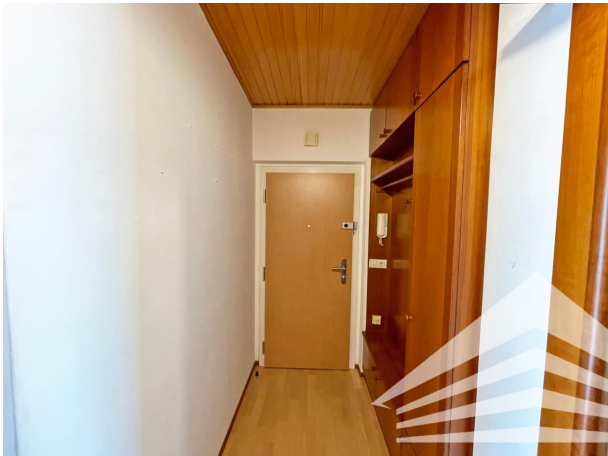


Andreas Gillmayr

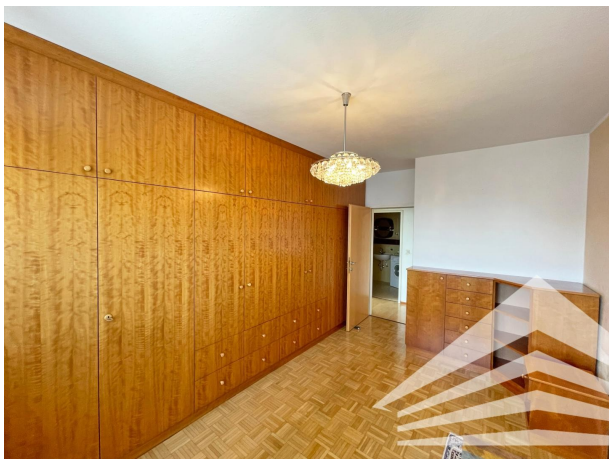
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 18 55 88











Planskizze
TOP 20 | 4.OG
 Darrgutstraße 16, 4020 Linz
 Gesamtwohnfläche: 55,63 m²



Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Bsp. Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit, Keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJ87AS

Objektbeschreibung

Tolle 2-Zimmer Dachgeschoßwohnung mit süd-westseitigem Balkon! Diese optimal geschnittene Wohnung liegt im Dachgeschoß (4. Liftstock) des Hauses Darrgutstraße 16. Raumaufteilung: > Vorraum/Garderobe > Schlafzimmer > Wohnzimmer > Baulich abgetrennte Küche > Bad mit Badewanne und Waschbecken > Separates WC Neben ganz viel Sonne gibt es hier auch einen herrlichen Fernblick. Vor der Türe finden Sie großzügige Parkmöglichkeiten (Kurzparkzone/Bewohnerparkticket) vor. Sehr gute Infrastruktur rund ums Haus: Im Umkreis von 200 m finden Sie Busstationen, Supermärkte, einige Restaurants und das Kepler Universitätsklinikum. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt. **Sie haben Interesse?** Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner: Andreas Gillmayr (+43 664 88 18 55 88) Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 50.5

arf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwä C

rmebedarf: