

RESERVIERT - Baugrundstück in Klagenfurt-Welzenegg mit Altbestand



Luftbild Deckblatt

Objektnummer: 141/81295

Eine Immobilie von Rustler Immobilienreuehand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Andrea Simone Lindner

Rustler Immobilientreuhand

T +43 463502072 576

H 0676 834 34 576

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





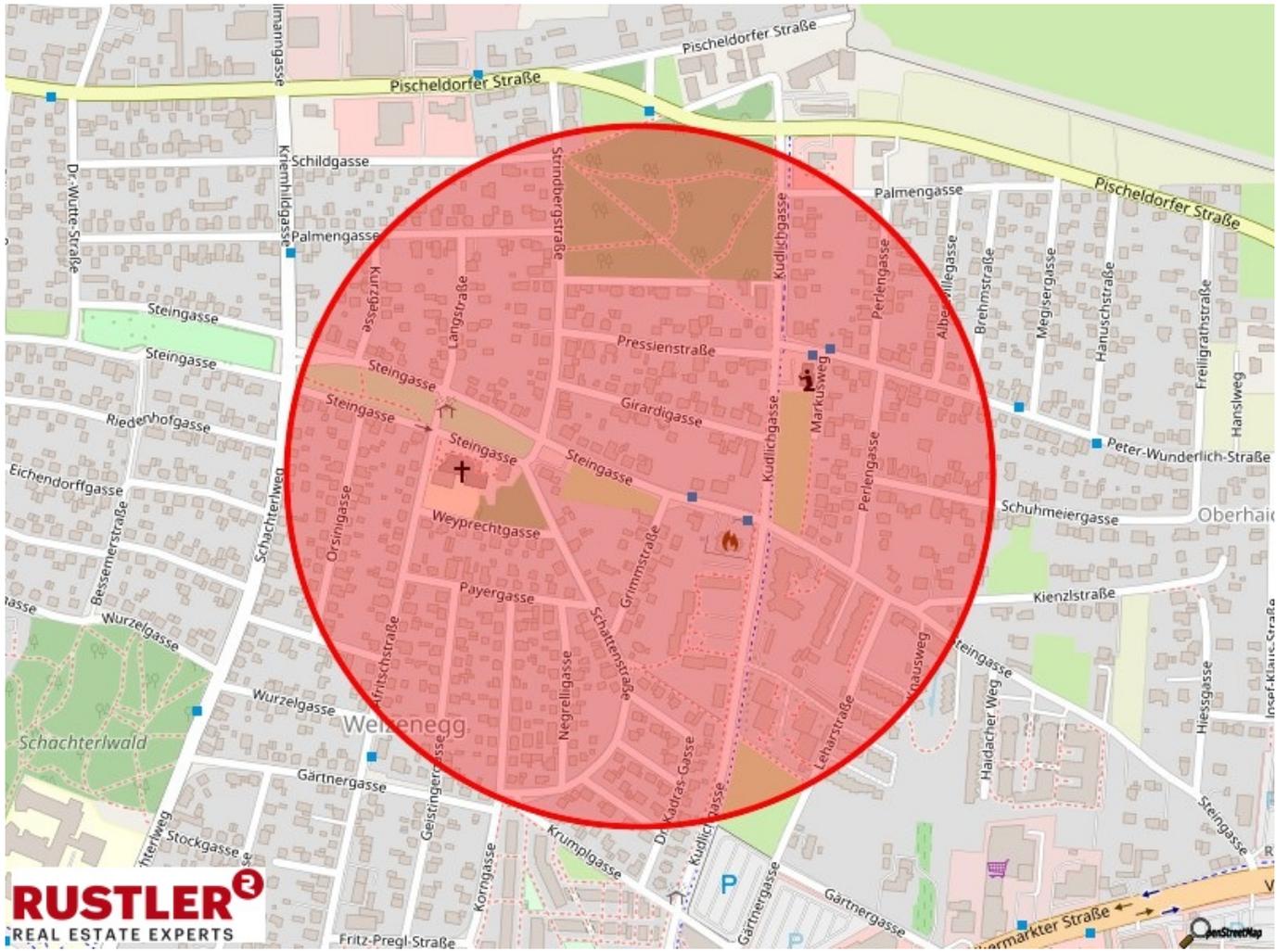
ich bin ein
EINZELSTÜCK.
mich gibts:
ganz genau so.
nur:
ein einziges Mal.
auf dieser
Welt.

Die Rede ist von Ihrer
Wunschimmobilie!



www.rustler.eu

RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



Objektbeschreibung

Dieses nach Süden ausgerichtete Baugrundstück mit 675 m² ebene Fläche ohne Bauverpflichtung im begehrten Ortsteil Klagenfurt-Welzenegg, derzeit im Dornröschenschlaf, bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Der Altbestand müsste weichen, vielleicht aber auch mit in einen neuen Wohnraum integriert werden. Das bleibt dem neuen Eigentümer selbst überlassen. Das kleine, aber feine zentral gelegene Grundstück, fast angrenzend einer begrünten "Insel" in ruhiger Lage, hat selbstverständlich durch den Altbestand alle Versorgungsleitungen auf der Parzelle. In diesem Umland ist es eines der ganz wenigen Objekte, welche zum Verkauf stehen und das macht es somit noch interessanter. Vorzüge der Lage Klagenfurt-Welzenegg: Welzenegg zählt zu den gefragten Wohngebieten der Stadt Klagenfurt. Diese Lage bietet nicht nur eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsanbindungen in unmittelbarer Nähe, sondern auch eine hohe Lebensqualität durch die ruhige und grüne Umgebung. Hier wohnen Sie in einem Stadtteil, welcher alle täglichen Bedürfnisse vereint. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort! Einzige Voraussetzung: Sie haben eine positive Einstellung zu baulichen Tätigkeiten und haben ein visuelles Vorstellungsvermögen für das Endprodukt! **AUF DIE PLÄTZE - FERTIG - LOS(planen)...!** ...und sollten Sie Unterstützung betreffend Planung und Hausbau benötigen, stehen wir, Rustler Immobilien, Ihnen als Partner von einem renommierten Kärntner Bauunternehmen selbstverständlich zur Verfügung! Ich freue mich auf Ihre Anfrage!