

lichtdurchflutete 2-3 Zimmerwohnung mit Weitblick nahe Burg Liechtenstein



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

98384830-736f-4369-b

Objektnummer: 141/81265

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf
Wohnfläche:	68,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,55 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,92
Kaufpreis:	248.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Dukes

Rustler Immobilientreuhand

T +43 2236 908100 653

H 0676 834 34-653

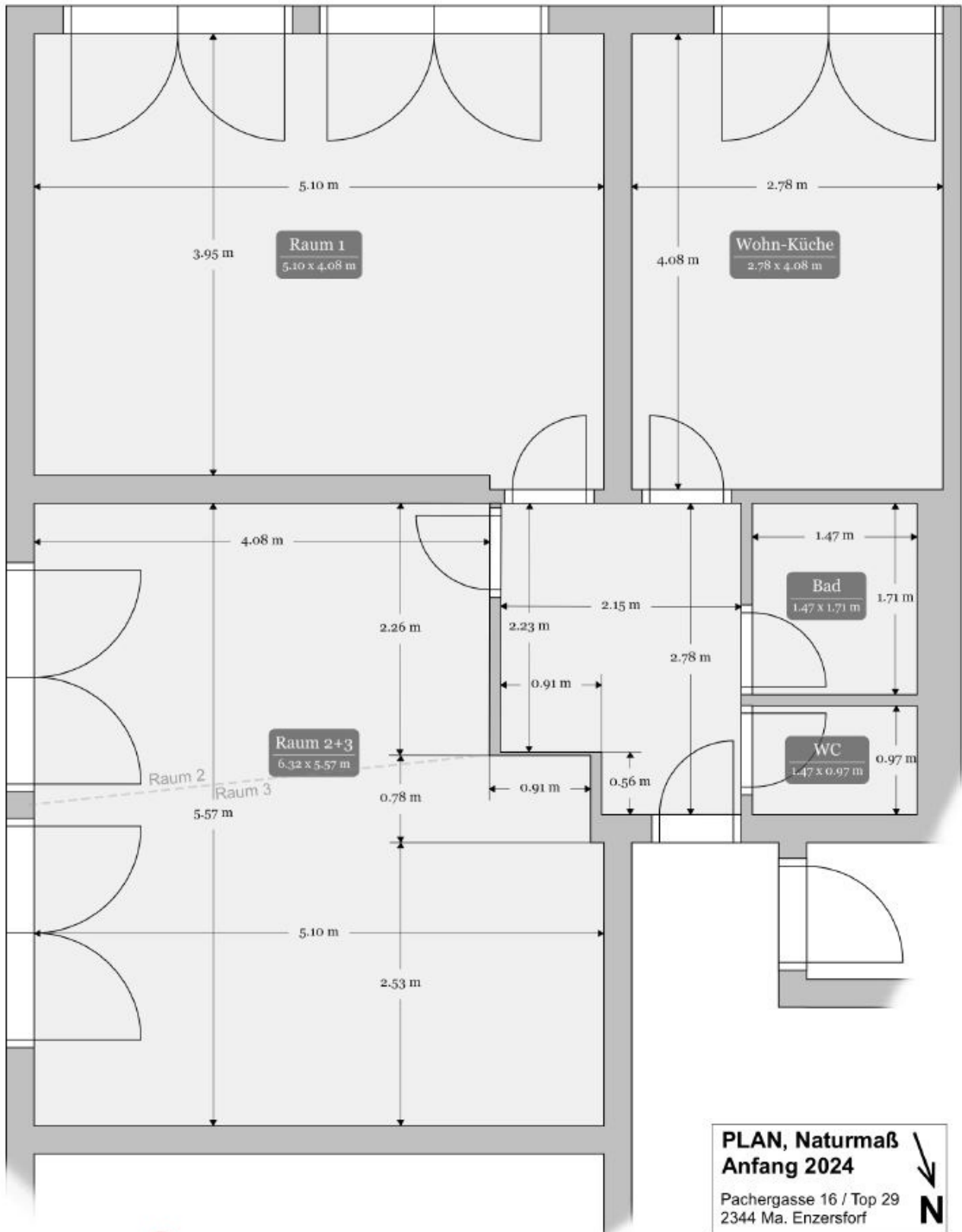
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

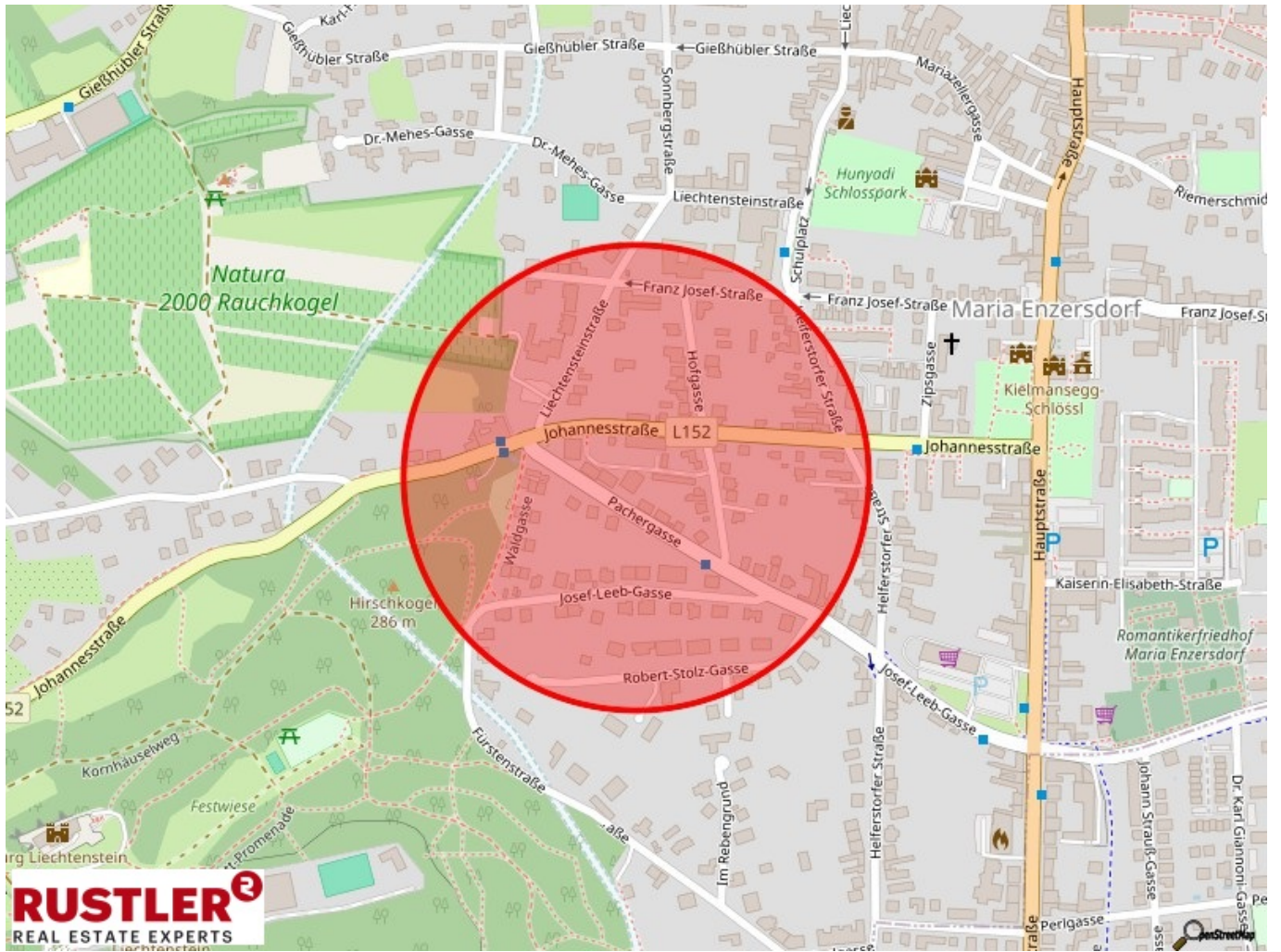


RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS





Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 7. Liftstock eines Mehrparteienhauses. Der helle, offene Grundriss verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 68m² und befindet sich in einer beliebten, ruhigen Lage in Maria Enzersdorf, unweit der Burg Liechtenstein. Derzeit als 2-Zimmer-Wohnung konzipiert, lässt sich diese Immobilie mit geringem Aufwand in eine 3-Zimmer-Wohnung erweitern. Die Wohnung bietet eine südwestliche Ausrichtung und beeindruckt mit einem herrlichen Weitblick ins Grüne. Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt: - zentraler Vorraum - ca. 34m² Wohnraum mit ca. 2m² Schrankraum - ca. 20,80m² helles Schlafzimmer - separate Küche mit Einbaugeräten - Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WM-Anschluss - separates WC Ausstattung und Highlights: - Außen- und Innenrollos - Lift - Kellerabteil - Waschküche - Fahrradraum - Müllrutsche Parkplätze sind rund um die Anlage ausreichend vorhanden. (Garagen werden immer wieder frei in der Anlage) Lage und Infrastruktur: Die Wohnung überzeugt durch die hervorragende Lage und gute Infrastruktur . Sie ist zentraler Ausgangspunkt für viele Sport- und Freizeitaktivitäten wie beispielsweise die Burg Liechtenstein - toller Kinderspielplatz, das Hunyadi-Schloss oder die Ruine am Rauchkogel. Supermärkte, Apotheken und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.