

## PROVISIONSFREIE WOHNUNG IN VOITSBERG



**Objektnummer: 1414**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 51a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Wohnfläche:	45,56 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1,50
Gesamtmiete	373,33 €
Kaltmiete (netto)	199,56 €
Kaltmiete	339,39 €
Betriebskosten:	139,83 €
USt.:	33,94 €
Infos zu Preis:	

Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Klaus-Hannes Hudec

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG IN VOITSBERG ZU VERGEBEN

MIETVERTRAG UNBEFRISTET

Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <425m

Apotheke <675m

Klinik <3.050m

Krankenhaus <1.275m

### Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <575m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <625m

Einkaufszentrum <675m

### Sonstige

Geldautomat <550m

Bank <550m

Post <550m

Polizei <450m

**Verkehr**

Bus <50m

Bahnhof <75m

Autobahnanschluss <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap