

**Objektnummer: 1415**  
**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberdorfer Straße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	49,02 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	131,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	717,74 €
Kaltmiete (netto)	318,04 €
Kaltmiete	421,78 €
Betriebskosten:	103,74 €
Heizkosten:	212,63 €
USt.:	83,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS

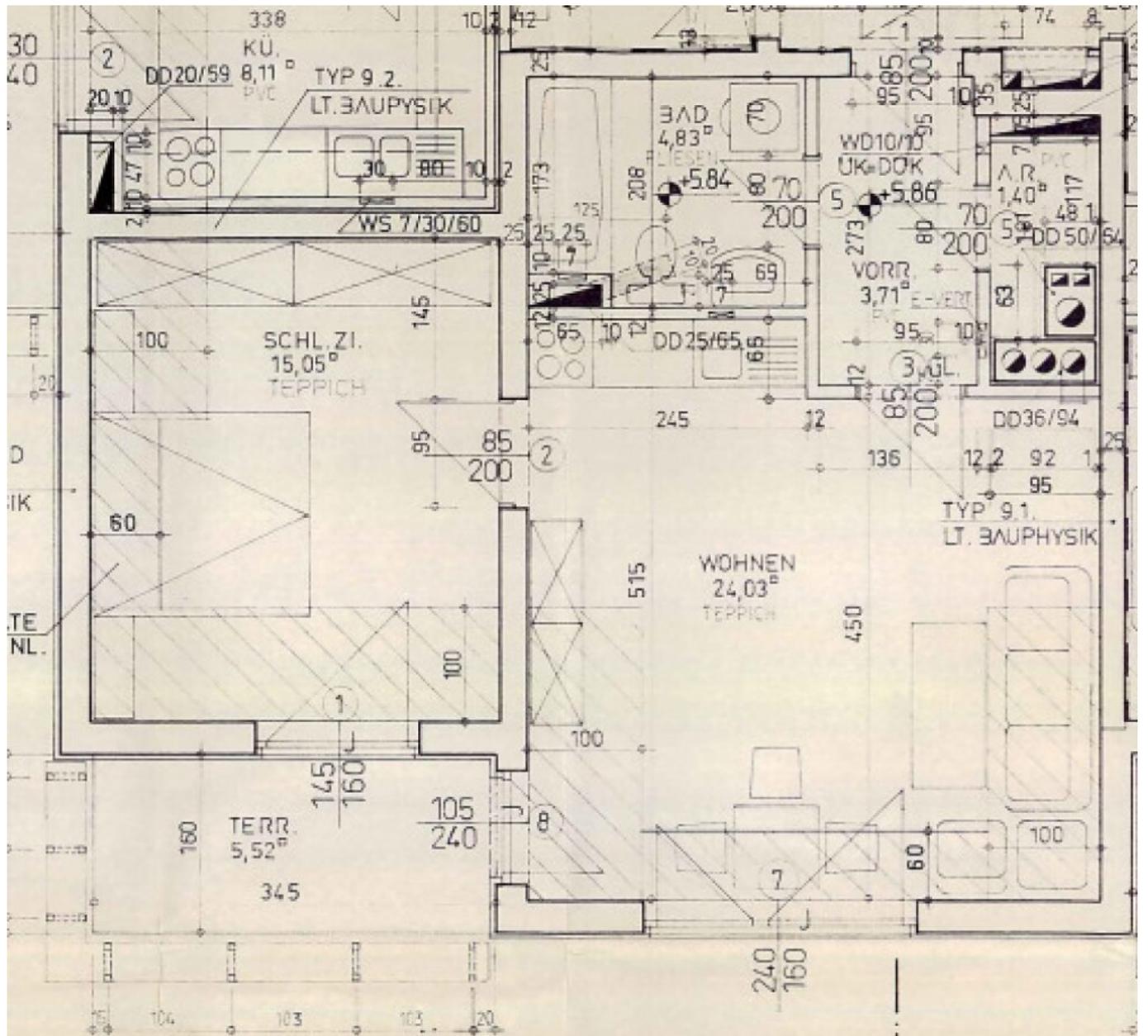


KAUF  
DEIN  
HAUS

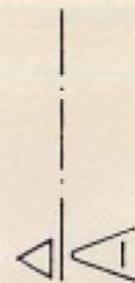








WOHNUNG 8  
49,02 m<sup>2</sup>



## Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohn,- Esszimmer u. Küche - mit Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Abstellraum

Ein Stellplatz kann angemietet werden

### **Unbefristeter Mietvertrag !!! PROVISIONSFREI !!!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <100m  
Apotheke <375m  
Krankenhaus <1.475m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <350m  
Kindergarten <450m  
Universität <7.200m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <175m  
Bäckerei <300m  
Einkaufszentrum <875m

#### **Sonstige**

Bank <575m  
Geldautomat <675m  
Post <775m  
Polizei <3.925m

#### **Verkehr**

Bus <125m  
Autobahnanschluss <1.475m  
Bahnhof <1.525m

Flughafen <7.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap