

## Viele Nutzungsmöglichkeiten - Gewerbefläche in Zentrumsnähe



Lager 3

**Objektnummer: 0004000590**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4320 Perg
<b>Nutzfläche:</b>	260,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 314,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,04
<b>Gesamtmiete</b>	2.301,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.560,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.950,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	390,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Barbara Pfefferl**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8142 77737

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Große Gewerbefläche mitten in Perg!

Bisher wurde die Fläche (3 Räume) als Lager und als Werkraum genutzt, sie wäre aber auch adaptierbar für Büros und dgl.

Die Renovierung und Umbauten werden erst in Absprache mit dem künftigen Mieter / der künftigen Mieterin nach individuellen Bedürfnissen durchgeführt.

Mietpreis je nach Ausbaustufe und Flächenbedarf von € 5.- bis € 7.- je m<sup>2</sup> + USt

Die Betriebskosten betragen ca. € 1,5 je m<sup>2</sup> + USt

Barrierefrei

Weitere Informationen auf Anfrage bzw bei einem persönlichen Termin.