

LIVING SATORI



Wohnzimmer

Objektnummer: 1068_4837

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton v. Satori-Straße 19a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,77 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,36 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	893.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

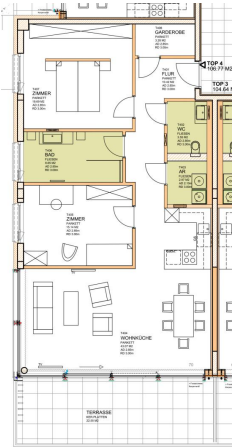
Ihr Ansprechpartner



Mag. Margit Haider

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34





Objektbeschreibung

...zeitlose Ästhetik... ...Freizeitwohnsitz möglich... 18 Wohnungen in 2 Baukörpern, verteilt auf jeweils 5 Ebenen mit Lift, bieten die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Innenstadtleben. Seeblick von jeder noch verfügbaren Wohnung. Panoramaseeblick ab Ebene 4. Zugang zum Ensemble über die Anton v. Satoristraße mit 5 Besucherparkplätzen. Die Tiefgaragenzufahrt erfolgt über die Gmundner Esplanade. Besonders hohe Räume mit Josko Fenstern, Glasfassaden und Türen, Landhausdielen, raumhoher Verfliesung, Fußbodenheizung über Luftwärmepumpe, Warmwasser über Wärmepumpenboiler, zeichnen diese Wohnungen aus. Der Preis für den Tiefgaragenstellplatz ist im KP nicht inkludiert. Es stehen nur noch wenige Wohnungen zur Verfügung! Für nähere Informationen erreichen Sie mich unter 0699-16 89 23 20. Ich freue mich auf Sie!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärm 33.0

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse He B

izwärmeb

edarf:

Faktor Ge 0.74

samtener

gieeffizien

z:

Klasse A

Faktor Ge

samtener

gieeffizien

z: