

Großzügiges Erdgeschossbüro - teilweise eingerichtet



aDSC_2922

Objektnummer: 1068_4836

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	ca. 2009
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	99,87 m ²
Bürofläche:	99,87 m ²
Zimmer:	3,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €

Ihr Ansprechpartner

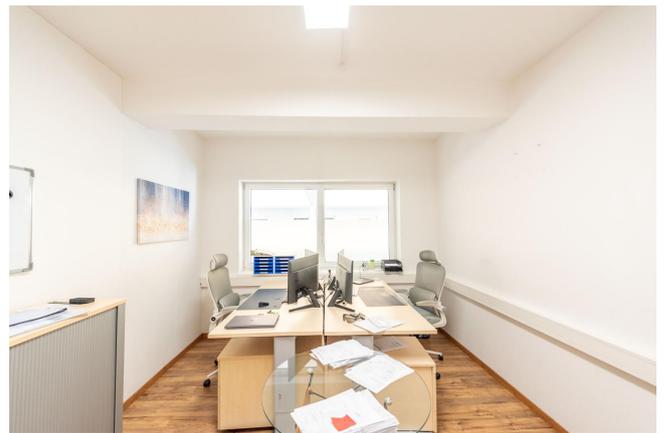


Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses Büro/Geschäft im Erdgeschoss befindet sich in sichtbarer Lage zwischen Gmunden und Laakirchen. Derzeit unterteilen sich die Räumlichkeiten in einen Empfangsbereich mit Platz für 1-2 Arbeitsplätze, angrenzendem großen Büro (derzeit 4 Schreibtische), ein weiteres Büro (derzeit 2 Schreibtische), einem Lager/Abstellraum und einer Küche, sowie ein WC. Kundenparkplätze befinden sich direkt vor dem Haus. Tiefgaragenplätze können bei Verfügbarkeit dazu gemietet werden. Die Miete beträgt € 870,- (inkl. 20 % Ust) Betriebskosten inkl. Heizung: € 230,- Die Gesamtmiete somit € 1.100,- Das Büro kann teilweise möbliert (Schreibtische, Server, Küche,...) übernommen werden. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 1100

Umsatzsteuer € 0

Gesamtbetrag € 1100

Heizwärmebedarf 30.1 kWh
(m²a)

:

Klasse H B

Heizwärme

bedarf:

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.