

Penthouse in zentraler Lage



Terrasse mit Ausblick

Objektnummer: 1068_4830

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	ca. 2011
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	25,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 22,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.965,00 €
Kaltmiete (netto)	2.272,73 €
Kaltmiete	2.965,00 €

Ihr Ansprechpartner

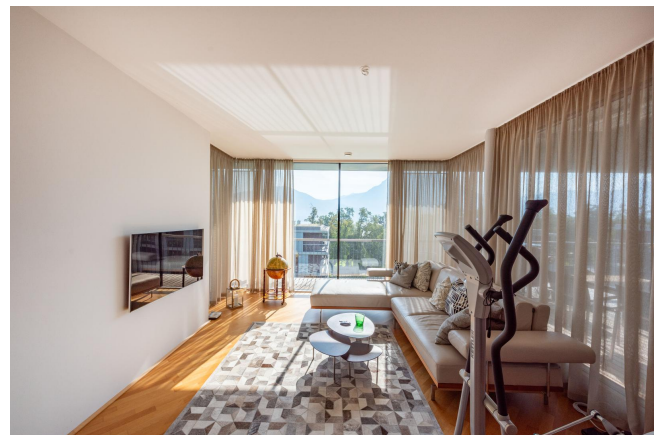


Wolfgang Hechfelner

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 699 17 89 23 20
F +43 7612 89 232-30









Objektbeschreibung

Penthouse mit Ausblick ! Wohnen am Schlosspark Altmünster - wohnen, wo andere Urlaub machen! Es erwartet Sie ein großzügiges Penthouse mit Ausblick auf den Traunstein und teilweise Seeblick. Sie können sofort einziehen, eine hochwertige Küche und sonstiges Mobiliar ist vorhanden, und soll auch übernommen werden. Sie brauchen nur mehr Ihre "Zahnbürste"! Genießen Sie auf der großzügigen Dachterrasse, wie die Sonne hinterm Traunstein aufgeht und abends wenn sie untergeht und der "Traunstoal leuchtet". Die Terrasse wird allerdings zum Teil von der Nachbarwohnung genutzt. Eine bauliche Trennung gibt es nicht. Die bisherige gute Nachbarschaft wird seit über 10 Jahren gelebt. Inmitten der Grünanlage können Sie im gemeinschaftlichen Swimmingpool jederzeit eintauchen, oder hüpfen in den See, den Sie in wenigen Gehminuten erreichen und gönnen sich noch zwischendurch einen traditionellen "Steckerlfisch"! Zum Fit halten in der Nähe: Beachvolleyball, Tennis, Wassersport oder in den Strandbars chillen... Ein großes Kellerabteil sowie zwei Tiefgaragenplätze (hintereinander) sind im Mietpreis inkludiert. Eine E-Ladestation ist vorhanden. Mietbeginn nach Vereinbarung. Ein Nebenwohnsitz ist möglich! (Eine jährliche Abgabe an die Gemeinde ist erforderlich) Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Angaben gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Miet € 227 zzgl
e 2,7310%
USt.

Betr € 465
iebs
kost
en
Um € 227,
satz 27
steu
er

Ges € 296
amt 5
betr
ag

Heiz22.2
wär kWh
meb/(m²)

edara)
f:
KlasA
se
Heiz
wär
meb
edar
f:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Herrn Wolfgang Hechfelner unter der Büronummer 07612 89 232 an.