

## **Wohnung mit Traunseeblick!**



Ausblick am See

**Objektnummer: 1068\_4782**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

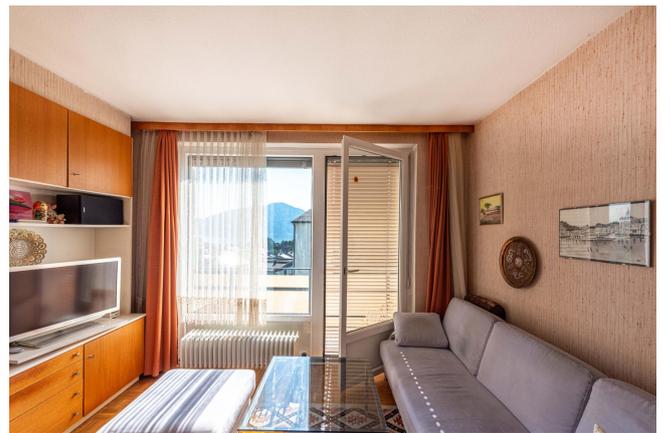
Adresse	Marktstrasse 45
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	86,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 142,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,13
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

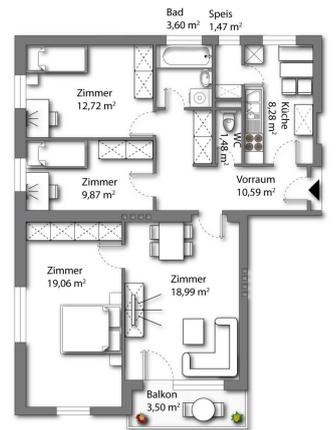


**Wolfgang Hechfelner**

RE/MAX Traunsee









## Objektbeschreibung

4- Zimmerwohnung mit Traunseeblick! Am Fuße des Gmundnerbergs in einer aufgelockerten Wohnanlage liegt diese Wohnung für sportliche und jung gebliebene. Sie liegt im 3. Stock eines Mehrparteienhauses (ohne Lift) in der Marktstrasse 45 von Altmünster. Das Zentrum mit seinen Nahversorgern liegt Ihnen zu " Füßen". Ebenso sind Kindergarten und Schulen in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die Wohnung stammt aus den 70 er Jahren, ebenso deren Einrichtung. Hier müsste ein wenig Hand angelegt werden oder es gefällt der "Retro-look". Die Wohnung wird möbliert verkauft. Vom Wohnzimmer und Balkon haben Sie den perfekten Blick über Altmünster bis nach Gmunden und dem Traunsee. Ein kleines Kellerabteil sowie ein Außenstellplatz sind im Preis inkludiert. Ein Garagenplatz kann um Euro 22.000,-- zusätzlich dazu erworben werden. Die Wohnung ist zeitnah, nach Absprache, verfügbar und kann als Nebenwohnsitz genutzt werden. Ich freue mich von Ihnen zu hören!An

gab  
en  
ge  
mä  
ß g  
ese  
tzli  
che  
m  
Erf  
ord  
erni  
s:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Herrn Wolfgang Hechfelner unter der Büronummer 07612 89 232 an.