

Einraumbüro mit schönem Gewölbe



Innenansicht

Objektnummer: 1068_4775

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	ca. 1600
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	46,58 m ²
Bürofläche:	46,58 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	115,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	397,67 €
Kaltmiete	474,47 €

Ihr Ansprechpartner



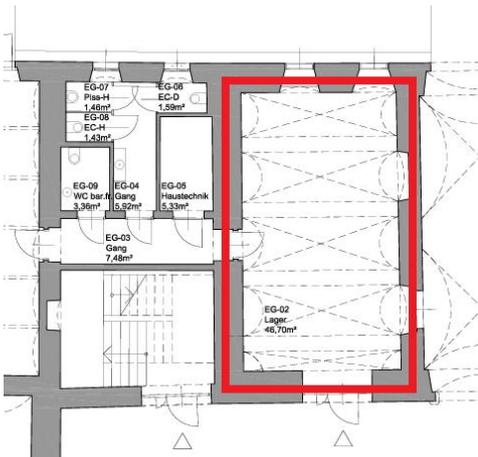
Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Charmantes Erdgeschossbüro mit Gewölbedecke im historischen Gebäude zu vermieten! Ihr neues Büro im Herzen von Lindach! In einem historischen Gebäude bieten wir einen einzigartigen Raum mit schöner Gewölbedecke zur Vermietung an. Die Lage im Ortskern von Lindach sorgt für ein repräsentatives Ambiente und eine hervorragende Erreichbarkeit. Arbeiten Sie in einem Raum, der Geschichte und Stil vereint. Die Nähe zur Autobahnabfahrt "Laakirchen Ost" gewährleistet eine optimale Anbindung für Kunden. Dieses Büro ist perfekt geeignet für kreative Köpfe, Start-ups oder kleine Unternehmen, die ein besonderes Arbeitsumfeld schätzen. Für eine monatliche Miete von € 650,- inklusive Betriebskosten und Heizung erhalten Sie einen einzigartigen Arbeitsplatz, der Ihre Kreativität und Produktivität fördert. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	397,67	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	76,8	
Heizkosten	€	96	
Umsatzsteuer	€	79,53	

Gesamtbetrag	€	650	

Heizwärmebedarf:		115.3 kWh/(m ² a)	

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.