

toller Bungalow in ruhiger, sonniger Lage



Hausansicht von der Zufahrtseite

Objektnummer: 1068_4768

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--|
| Adresse | Kaiserweg |
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4812 Pinsdorf |
| Baujahr: | ca. 1971 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 105,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 2 |
| Stellplätze: | 4 |
| Heizwärmebedarf: | G 328,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 395.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| | 3.00 % |

Ihr Ansprechpartner



Sabine Wenzel

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232







Objektbeschreibung

toller Bungalow mit herrlichem Garten in ruhiger Lage Zum Verkauf steht ein voll unterkellertes Bungalow, der durch seine durchdachte Architektur und idyllische Lage besticht. Die Zufahrt erfolgt von unten direkt zu den beiden großen Garagen, die auch als Werkstatt genutzt werden können. Von den Garagen gelangen Sie bequem in den Keller und von dort über eine Treppe hinauf in den Bungalow. Der großzügige Keller bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Hier finden Sie eine Sauna mit Ruheraum, Tauchbecken, Dusche und WC. Eine Wirtschaftsküche mit Lagerung, ein Waschraum. Zusätzlich gibt es einen Raum, der für den Einbau einer neuen, modernen Heizung genutzt werden könnte. Durch die vollunterkellerte Bauweise ist der Einbau besonders einfach. Über eine Treppe gelangen Sie vom Keller in den Bungalow, wo Sie auf einer Ebene wohnen. Das großzügige Wohnzimmer ist ein Highlight und verfügt über ein Panoramafenster mit Ausgang auf die vorgelagerte Terrasse und die geschützte Sitzecke. Hier können Sie den Blick ins Grüne und die herrliche Ruhe genießen. Ein zentraler Kachelofen sorgt für wohlige Wärme im Wohnzimmer, der offenen Küche, dem Schlafzimmer und dem Vorraum. Die übrigen Räume werden elektrisch beheizt. Die moderne offene Küche bietet einen wunderbaren Blick sowohl in den schönen Garten hinter dem Haus als auch durch das Wohnzimmerpanoramafenster in die Ferne. Hier macht das Kochen richtig Freude. Das Badezimmer mit Fenster und das separates WC mit Fenster sind im Originalzustand. Das große Schlafzimmer verfügt über einen begehbaren Schrank, der Stauraum bietet. Zwei weitere Zimmer können flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Vom Vorzimmer gelangen Sie über den Hauptzugang in den wunderschön angelegten Garten, der mit seiner liebevollen Gestaltung begeistert. Hier finden Sie Blumenbeete, ein Obst- und Gemüsebeet, eine Gartenlaube und eine Grillecke, die ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden sind. Ein Rasenroboter sorgt für die bequeme Pflege des Gartens.

Besonderheiten: Vollunterkellertes Bungalow mit direktem Zugang von den Garagen
Großzügige Wohnfläche auf einer Ebene Private Wellnesbereich im Keller Moderne offene Küche mit traumhaftem Ausblick Zentraler Kachelofen und zusätzliche elektrische Heizungen
Wunderschön angelegter Garten mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Energieausweis ist in Arbeit. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

gemäß ge
setzliche
m Erforde
nis:
H 32
ei 8.
z 1
w k
är W
m h/
eb(
edm
ar 2a

f:)
Kl G
as
se
H
ei
z
w
är
m
eb
ed
ar
f:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.