

**Ihr neuer Standort ab 2025**



Ihr neuer Standort, fast fertig....

**Objektnummer: 1068\_4767**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4810 Gmunden
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	75,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	2.975,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.975,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.975,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang Hechfelner

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232  
H +43 699 17 89 23 20  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ihr neuer Standort! Im sogenannten „Münzfeld“ (Gmunden/Gschwandt) entsteht zur Zeit ein Gewerbeobjekt, das nur auf Sie wartet. Die Lage könnte nicht besser sein. An der Nordumfahrung von Gmunden gelegen, wird Ihr neuer Standort zentraler Ausgangspunkt in alle Richtungen. In der Nähe finden Sie gleich das Backhaus Hinterwirth, das auch Mittagsmenüs anbietet. Ihre Mitarbeiter werden es Ihnen danken. Es steht Ihnen eine Halle mit ca. 350 m<sup>2</sup> zur Verfügung Widmung 24/7. Von einer Produktion über Handel, einer Ausstellungsfläche oder Büros..., fast alles ist möglich! Dementsprechende Traglast, Halle mit LKW befahrbar, erhöhte Stromleistung, Internet .... Die Raumhöhe wird ca. 4 m betragen. Noch können Sie mitgestalten und Ihre Bedürfnisse kundtun. Danach wird sich auch der endgültige Mietpreis richten. Vorab wurde er mit netto € 8,50 festgelegt! Welches Gewerbe? Fast alles... (Ausnahme: Alles, was mit Kfz zu tun hat). Dieser Neubau wird Ende des Jahres 2024 bezugsfertig sein. Somit steht einem erfolgreichem Start ins Jahr 2025 nichts entgegen. Der Energieausweis ist in Arbeit, angegebener HWB ist eine Annahme. Ausreichend Parkplätze für Mitarbeiter und KUNDEN vorhanden!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 2975

Umsatzsteuer

0

-----  
-----  
Gesamtbelastung € 2975

-----  
-----  
Heizwärmebedarf: 75.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Herrn Wolfgang Hechfelner unter der Büronummer 07612 89 232 an.