

Neubauprojekt Satoristraße 19 a Top 2



großzügige Terrasse

Objektnummer: 1068_4725

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|---|
| Adresse | Anton v. Satori-Straße 19a |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4810 Gmunden |
| Baujahr: | 2023 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 95,79 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Garten: | 78,38 m ² |
| Keller: | 5,13 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 33,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,74 |
| Kaufpreis: | 839.999,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| | 3.00 % |

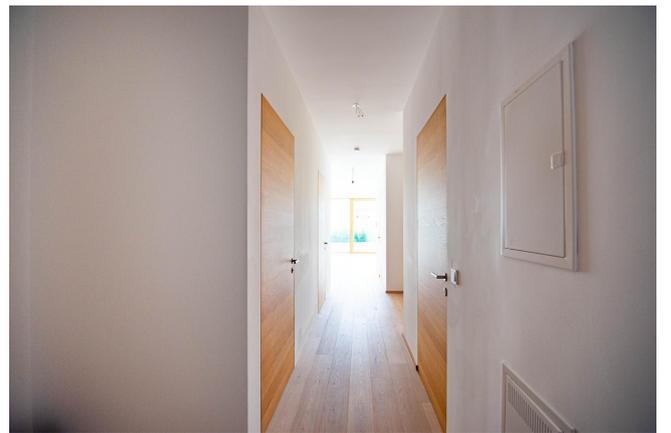
Ihr Ansprechpartner

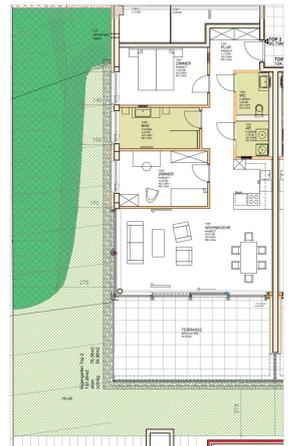


Mag. Margit Haider

RE/MAX Traunsee







Objektbeschreibung

...zeitlose Ästhetik... ...Freizeitwohnsitz möglich... 18 Wohnungen in 2 Baukörpern, verteilt auf jeweils 5 Ebenen mit Lift, bieten die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Innenstadtleben. Seeblick von jeder noch verfügbaren Wohnung. Panoramaseeblick ab Ebene 4. Zugang zum Ensemble über die Anton v. Satoristraße mit 5 Besucherparkplätzen. Die Tiefgaragenzufahrt erfolgt über die Gmundner Esplanade. Besonders hohe Räume mit Josko Fenstern, Glasfassaden und Türen, Landhausdielen, raumhoher Verfliesung, Fußbodenheizung über Luftwärmepumpe, Warmwasser über Wärmepumpenboiler, zeichnen diese Wohnungen aus. Der Preis für den Tiefgaragenstellplatz ist im KP nicht inkludiert. Es stehen nur noch wenige Wohnungen zur Verfügung! Um nähere Informationen zu den noch verfügbaren Wohnungen zu erhalten, kontaktieren Sie uns bitte. Wir freuen uns auf Sie!

en
gemäß
gesetzl
lichem
Erforde
rnis:
H3
ei3
z .
w0
ä k
r

KB
la
s
s
e
H
ei
z
w
ä
r

F0
a.
kt7
o4
r
G
e
s
a

KA
la
s
s
e
F
a
kt
o
r
G
e
s
a