

**Zentral - ruhig - modern! Provisionsfrei - Top 2**



Grundstücksansicht

**Objektnummer: 1068\_4706**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Angerweg
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4694 Ohlsdorf
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	42,27 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	19,68 m <sup>2</sup>
Keller:	3,76 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	223.650,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Christian Sammer

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232  
H +43 650 31 71 003  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in Ohlsdorf – provisionsfrei direkt vom Bauträger! Am „Angerweg Zwei“ entstehen bis Herbst 2026 insgesamt 13 exklusive Neubauwohnungen, die modernste Technik, umweltfreundliche Energieversorgung und ein hohes Maß an Wohnkomfort bieten. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, Ihr neues Zuhause in einer zukunftssicheren Immobilie zu sichern. Nachhaltigkeit und Energieeffizienz im Fokus. Diese Neubauwohnungen sind mit einer modernen Luftwärmepumpe ausgestattet, die für niedrige Energiekosten sorgt. Ergänzt wird das Konzept durch die Installation einer Photovoltaikanlage, mit der die Kosten des Allgemeinstroms und somit die Betriebskosten weiter senken können. Die Tiefgaragenplätze und ein Lift garantieren zusätzlichen Komfort. Zentraler geht es nicht Wohnen Sie komfortabel und unabhängig im Alter – in den barrierefreien Neubauwohnungen, zirka 400 Meter vom Ortszentrum entfernt. Genießen Sie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Cafés. Wohnen in einer idyllischen Lage. Die 2- und 3-Zimmer-Wohnungen bestechen durch ihre idealen Grundrisse. Im Erdgeschoss genießen Sie den Luxus eigener Gärten – perfekt zum Entspannen oder als Spieloase für Kinder. Die großzügigen Terrassen und Balkone in den Obergeschossen bieten einen ruhigen Rückzugsort und bestechen durch den Blick in die Ferne. Komfort und hochwertige Ausstattung. Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet und bieten die Wahl zwischen stilvollem Parkett oder modernen Fliesen. So können Sie Ihren individuellen Wohnstil unterstreichen und sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause oder eine attraktive Anlegerwohnung. Perfekt geeignet als Haupt- oder Zweitwohnsitz. Besuchen Sie unsere Projektseite und erfahren Sie mehr: [www.remax.at/pr-angerwegzwei](http://www.remax.at/pr-angerwegzwei)

Angaben gemäß  
gesetzlichem Erfordernis:  
Heizw 40.0 k  
ärmebWh/(m  
edarf: 2a)

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.