

**Ein-Zimmer-Wohnung im renovierten - historischen  
Herrenhaus - Wohnen an der Alm !**



schöne Lichtauslässe

**Objektnummer: 1068\_4678**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4644 Scharnstein
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	41,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	68,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	689,36 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	532,90 €
<b>Kaltmiete</b>	689,36 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Karola Lackner**

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 59  
H +43 664 520 24 59  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Mit dem Auto direkt vor Ihrer Wohnung parken und ebenerdig reinspazieren! Genießen Sie das tolle Ambiente im vollständig renovierten "Herrenhaus" am schönen Almfluss! Wandern an der Alm oder ein Spaziergang auf die Ruine Scharnstein wird Sie hier fit und munter halten!

Angaben  
gemäß  
gesetzl  
lichem  
Erforde  
rnis:  
M€5  
ie 3  
te 2,  
9  
B€1  
et 5  
ri 6,  
e 4  
b 6  
s  
k  
o  
st  
e  
n  
in  
kl  
H  
ei  
z  
k  
o  
st  
e  
n  
U€0  
m  
s  
at  
z  
st  
e

u  
e  
r  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

G€6  
e 8  
s 9,  
a 3  
m 6  
tb  
et  
r  
a  
g

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

H6  
ei8.  
z 1  
wk  
ä  
r  
m  
e  
b  
e  
d  
a  
rf  
:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.