

**Eigener Eingang - ARBEITEN im renovierten - historischen Herrenhaus - Büro oder Praxisraum zu mieten**



schöne Lichtauslässe

**Objektnummer: 1068\_4677**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4644 Scharnstein
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	41,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	41,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	68,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	950,52 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	785,46 €
<b>Kaltmiete</b>	950,52 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Karola Lackner**

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 59  
H +43 664 520 24 59  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Mit dem Auto direkt vor Ihrem Praxis- oder Büroeingang parken und im schönen Almtal arbeiten! Genießen Sie das tolle Ambiente im vollständig renovierten "Herrenhaus" am schönen Almfluss! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	785,46
Betriebskosten inkl	€	165,06
Heizkosten		
Umsatzsteuer	€	0
-----		
Gesamtbetrag	€	950,52
-----		
Heizwärmebedarf: 68.1 kWh/(m²a)		

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.