

**Kleine Siedlung von insgesamt vier Häusern - zu Fuß zum  
schönen Almfluss - herrliche Wanderungen und  
Radtouren von zu Hause aus!**



zu Fuß zum Badestrand an der Alm

**Objektnummer: 1068\_4627**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

3.00 %

Obergraben

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4644 Scharnstein

160.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Karola Lackner**

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 59  
H +43 664 520 24 59  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Aufgrund der Siedlungsrandlage haben Sie bei diesem Grundstück nur einen Nachbarn, das anschließende Grundstück Richtung SW ist eine Wiese und somit haben Sie einen wunderschönen Ausblick auf die sanften Berge des Almtals und auf den herrlichen Almfluss mit den zu Fuß erreichbaren Badeplätzen. Wanderungen über den Bäckerberg und Hacklberg machen Sie von Ihrer Haustüre aus und TROTZDEM sind Sie in 15 Minuten auf der Autobahn in alle Richtungen - eine Naturlage mit guter Infrastruktur und einwandfreier Lage für Ihre beruflichen Ansprüche ! Auf bald im schönen ALMTAL !

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.