

5 Büros mit gesamt ca. 300 m² Nutzfläche / Miete € 5,50/qm



Innenaufnahme

Objektnummer: 1068_4462

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Nutzfläche:	63,00 m ²
Bürofläche:	63,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	122,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	415,80 €
Kaltmiete (netto)	346,50 €
Kaltmiete	346,50 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses Geschäftshaus befindet sich direkt an der Bundesstraße in Laakirchen - leicht zu erreichen! Im 1. und 2. Stock werden nun folgende Einheiten frei : 1. OG 63,75 m² 62,72 m² 77,40 m² 2. OG 93,42 m² Die einzelnen Einheiten können bei Bedarf kombiniert werden. Die Miete beträgt € 5,50 /qm netto zuzüglich BK und Parkplätze. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	346,5	zzgl 20% USt.
-------	---	-------	---------------------

Umsatz	€	69,3	
--------	---	------	--

steuer

Gesamt € 415,8
betrag

Heizwär 122.0 k
mebeda Wh/(m²
rf: a)

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.