

**5 Büros mit gesamt ca. 300 m<sup>2</sup> Nutzfläche / Miete € 5,50/qm**



Innenaufnahme

**Objektnummer: 1068\_4462**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4663 Laakirchen
<b>Nutzfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	122,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	415,80 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	346,50 €
<b>Kaltmiete</b>	346,50 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Christian Sammer**

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232  
H +43 650 31 71 003  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses Geschäftshaus befindet sich direkt an der Bundesstraße in Laakirchen - leicht zu erreichen! Im 1. und 2. Stock werden nun folgende Einheiten frei : 1. OG 63,75 m<sup>2</sup> 62,72 m<sup>2</sup> 77,40 m<sup>2</sup> 2. OG 93,42 m<sup>2</sup> Die einzelnen Einheiten können bei Bedarf kombiniert werden. Die Miete beträgt € 5,50 /qm netto zuzüglich BK und Parkplätze. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	346,5	zzgl 20% USt.
-------	---	-------	---------------------

Umsatz	€	69,3	
--------	---	------	--

steuer

-----  
-----  
Gesamt € 415,8  
betrag

-----  
Heizwär 122.0 k  
mebeda Wh/(m<sup>2</sup>  
rf: a)

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.