

Projekt Sunset² - Top B2: 2 Zimmer, Terrasse, Eigengarten



Projektansicht Oktober 2024

Objektnummer: 1068_4413

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,69 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	35,95 m ²
Keller:	8,46 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	736.367,50 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

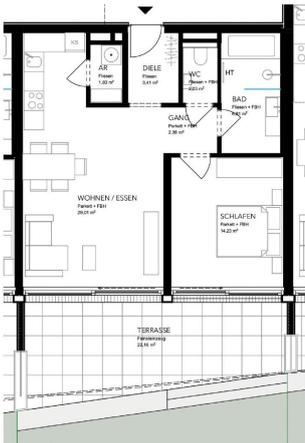
Ihr Ansprechpartner



Mag. Margit Haider

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster





Objektbeschreibung

Top B2 Kaufpreis Wohnung € 706.467,50,-- Kaufpreis Tiefgaragenplatz € 29.900,--
Premium-Lage Superiore Ausstattung High-End Technik GMUNDEN Am Sonnenhang 22 und 24: Das Projekt SUNSET² setzt neue Maßstäbe! Nahe an der Sonne gebaut! SONNE PUR, in einer der schönsten Aussichtslogen am Traunsee-Ostufer, verspricht dieses außergewöhnliche Projekt mit dem sehr treffenden Namen SUNSET². AM SONNENHANG 22 und 24 entstehen 2 dezent in die Landschaft eingebundene Baukörper mit jeweils 9 Eigentumswohnungen auf 3 bzw. 4 Etagen. Die verfügbaren Wohnflächen bewegen sich zwischen 58m² und 185m². Natürlich verfügen alle Wohneinheiten über großzügige Außenbereiche in Form von Terrassen, Gärten, Dachterrassen. Erwähnenswert ist diesbezüglich noch, dass aufgrund der Hanglage auch manche höher gelegene Wohnungen über einen Eigengarten verfügen. All diese Wohneinheiten stehen für LUXUS, ELEGANZ, NATURNÄHE und NACHHALTIGKEIT. Genießen Sie den Blick über den Traunsee mit seinem berühmten Schloss Ort und das Panorama vom Höllengebirge bis zu den Pforten der Kulturstadt Gmunden. Nahe am Wasser gebaut! Nahe den Klimazielen gebaut! In Bezug auf Nachhaltigkeit und Ökologie wurde beim Thema Haustechnik auf modernste Technologien gesetzt. Die maximale Ausnutzung der Dachflächen für eine gemeinschaftliche Photovoltaikanlage, eine Wärmepumpenheizung mit Tiefenbohrung oder der Einsatz von Kühldecken im Zusammenhang mit energieoptimierter Betonkernkühlung. Die Energiekosten im Griff zu behalten, jetzt und in der Zukunft, das war das Ziel! Nahe am Bestmöglichen in Bezug auf Qualität der Ausstattung! Die Qualität der hier gewählten Ausstattung wird begeistern! Hochwertige, fast rahmenlose Alu-Fenster (Josko One), raumhohe Glas-Schiebetüren, hochwertige Parkettböden, edle Badaustattungen, Glasgeländer, Dachterrassen mit standardmäßiger Sonnensegel-Beschattung, u.v.m., nur um einige Highlights zu nennen. Die genauen Informationen zur Ausstattung sind in der sehr umfangreichen, detaillierten Bau- und Ausstattungsbeschreibung nachzulesen – bitte einfach anfordern! Folgende Wohnungen sind in diesem exklusiven Neubauprojekt noch verfügbar (Preise exkl. TG-Platz): Top A1 ca. 60 m² Wohnfläche € 680.765,00 (Terrasse/Balkon) Top A2 nicht mehr verfügbar Top A3 nicht mehr verfügbar Top A4 nicht mehr verfügbar Top A5 ca. 59 m² Wohnfläche € 657.780,00 (Terrasse/Balkon) Top A6 ca. 93 m² Wohnfläche € 911.810,00 (Terrasse/Balkon) Top A7 ca. 83 m² Wohnfläche € 1.293.360,00 (Terrasse/Balkon) Top A8 ca. 84 m² Wohnfläche € 1.281.660,00 (Terrasse/Balkon) Top A9 nicht mehr verfügbar Top B1 ca. 66 m² Wohnfläche € 775.304,50 (Terrasse/Balkon, Eigengarten) Top B2 ca. 60 m² Wohnfläche € 706.467,50 (Terrasse/Balkon, Eigengarten) Top B3 ca. 66 m² Wohnfläche € 743.650,50 (Terrasse/Balkon, Eigengarten) Top B4 ca. 117 m² Wohnfläche € 1.587.478,50 (Terrasse/Balkon, Eigengarten) Top B5 ca. 66 m² Wohnfläche € 916.260,00 (Terrasse/Balkon) Top B6 ca. 60 m² Wohnfläche € 836.940,00 (Terrasse/Balkon) Top B7 ca. 66 m² Wohnfläche € 899.100,00 (Terrasse/Balkon) Top B8 ca. 110 m² Wohnfläche € 2.012.094,00 (Terrasse/Balkon, Eigengarten) Top B9 ca. 185 m² Wohnfläche € 3.727.570,00 (Terrasse/Balkon) Preis Tiefgaragenplatz € 29.900,- (bei den Wohnungen Top A3, A7, A8, B4, B8 und B9 sind 2 Tiefgaragenplätze möglich) Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Bauträger wird ausdrücklich verwiesen. Besuchen Sie unsere Projektseite:

www.remax.at/de/pr-sunset2 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient $42.3 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$

RF:

Klasse Heizwärmebedarf B

Heizwärmebedarf: