

Penthouse-Wohntraum und Schloss Orth-Blick - "Duett in der Parkstraße" Top A6



Wunderschöner Ausblick!

Objektnummer: 1068_4401

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Parkstraße 9
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,23 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 31,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	2.172.400,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

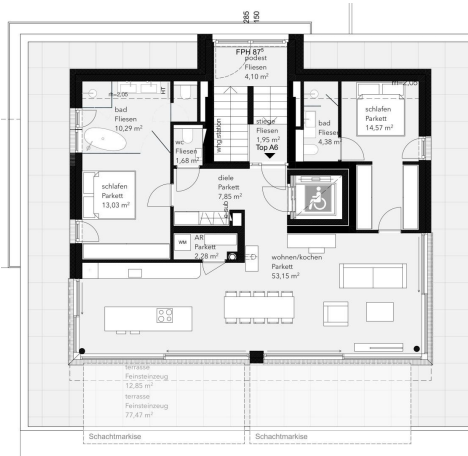
Ihr Ansprechpartner



Mag. Margit Haider

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster







Objektbeschreibung

DAS Projekt im Villenviertel von Gmunden Top A6 Kaufpreis Wohnung € 2.112.600,--
Kaufpreis je Tiefgaragenplatz € 29.900,-- Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!
PARKSTRASSE - eine erstklassige Adresse im alteingesessenen Villenviertel Gmündens:
Nicht umsonst war dieser Ortsteil schon vor 100 Jahren und mehr beim honorigen
Großbürgertum die Adresse der ersten Wahl. Auf kurzem Weg zum See oder ins Ortszentrum,
dennoch aber in herrlich ruhiger und grüner Umgebung – die ideale Kombination. Und dazu
natürlich der traumhafte Ausblick, vorbei an Schloss Orth, über den Traunsee bis hin zum
Wächter des Salzkammerguts – dem Traunstein. Jede der Terrassen wäre als Schaffensort für
Landschaftsmaler geeignet. Das DUETT IN DER PARKSTRASSE: In leichter Hanglage,
perfekt hin zu Sonne und See ausgerichtet, entsteht ein Arrangement von zwei wunderbar in
die Umgebung passende Baukörper mit insgesamt 12 Eigentumswohnungen auf je 4 Etagen.
Die zur Verfügung stehenden Wohnflächen bewegen sich zwischen ca. 75 m² und 117m². Sie
haben die Wahl! Eine Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse und Eigengarten oder darüber in
erhöhter Lage mit großzügiger Terrasse oder eine der traumhaften Penthouse-Wohnungen,
mit wunderschönen Dachterrassen und perfektem Ausblick über den Traunsee und ins
Gebirge. Neben den beiden Penthouse-Wohnungen bieten 2 weitere Einheiten den Vorteil
einer gänzlichen Etagen-Alleinlage! DUETT IN DER PARKSTRASSE – das Vorreiterprojekt in
Sachen Ausstattung und Haustechnik Die allgemeine Ausstattung der Wohnungen bewegt
sich der Lage entsprechend auf höchstem, jene der Penthouse-Wohnungen, auf absolutem
Superior-Niveau. Alle Ausstattungsinformationen werden wie immer in einer detaillierten Bau-
und Ausstattungsbeschreibung aufgeführt. Hier daher nur einige der Highlights als Beispiel:
Hochwertige Fenster, alle natürlich mit Beschattung; 6 hochwertige Parkett-Böden zur Wahl,
feinstes Steinzeug, bündige Markisen auf den Dachterrassen, edle Badearmaturen und eine
freistehende Wanne in den Bädern, beleuchtete Handläufe im Stiegenhaus, alle Terrassen
besitzen Glasgeländer, u.v.m. Ganz besonders zu erwähnen ist darüber hinaus die absolute
state-of-the-art Haustechnik. Energietechnisch für die Zukunft gerüstet zu sein, mit dem klaren
Ziel, die wachsenden Energiekosten gut zu beherrschen, das ist hier oberstes Credo! Wie wird
das umgesetzt? Wärmepumpenheizung mit Tiefenbohrung, PV-Anlage, verbrauchsoptimierte
Betonkernkühlung mit Einzelraumsteuerung, E-Lade-Vorbereitung in der Tiefgarage u.v.m. Die
ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung (Bus, Straßenbahn, Bahn) und die schnelle
Erreichbarkeit der Westautobahn, wodurch Linz oder Salzburg (und deren Flughäfen) in
zumeist weniger als einer Autostunde erreicht werden können (Wien, Graz oder München
erreicht man so in etwas über zwei Autostunden), sind nicht minder wichtige Vorteile. Folgende
Wohnungen sind in diesem exklusiven Neubauprojekt noch verfügbar: Top A3 ca. 117 m²
Wohnfläche € 1.199.605,- (Terrasse) Top A6 ca. 107 m² Wohnfläche € 2.112.600,- (Terrasse)
Top B1 ca. 75 m² Wohnfläche € 775.086,- (Terrasse, Garten) Top B5 ca. 110 m²
Wohnfläche € 1.647.566,- (Terrasse) Top B6 ca. 109 m² Wohnfläche € 2.367.780,- (Terrasse,
Garten) Preis Tiefgaragenplatz € 29.900,- (bei den Wohnungen Top A3, A6, B5 und B6 sind 2
Tiefgaragenplätze möglich) Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Bauträger wird
ausdrücklich verwiesen. Besuchen Sie unsere Projektseite:
www.remax.at/de/pr-duettparkstrasse Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 31.7
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw B
ärmebedarf: