

großes Haus in zentraler, sonniger Lage



Hausansicht

Objektnummer: 1068_4345

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofgarten 39
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	210,00 m ²
Zimmer:	7,50
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



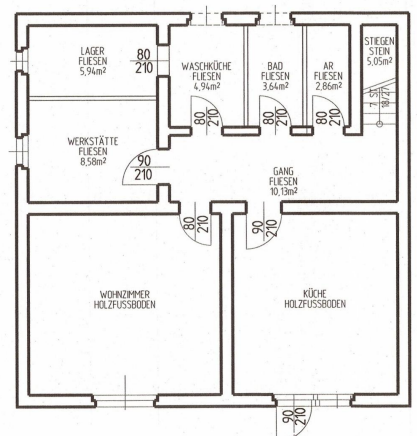
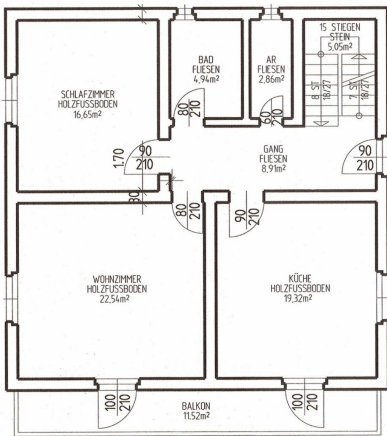
Sabine Wenzel

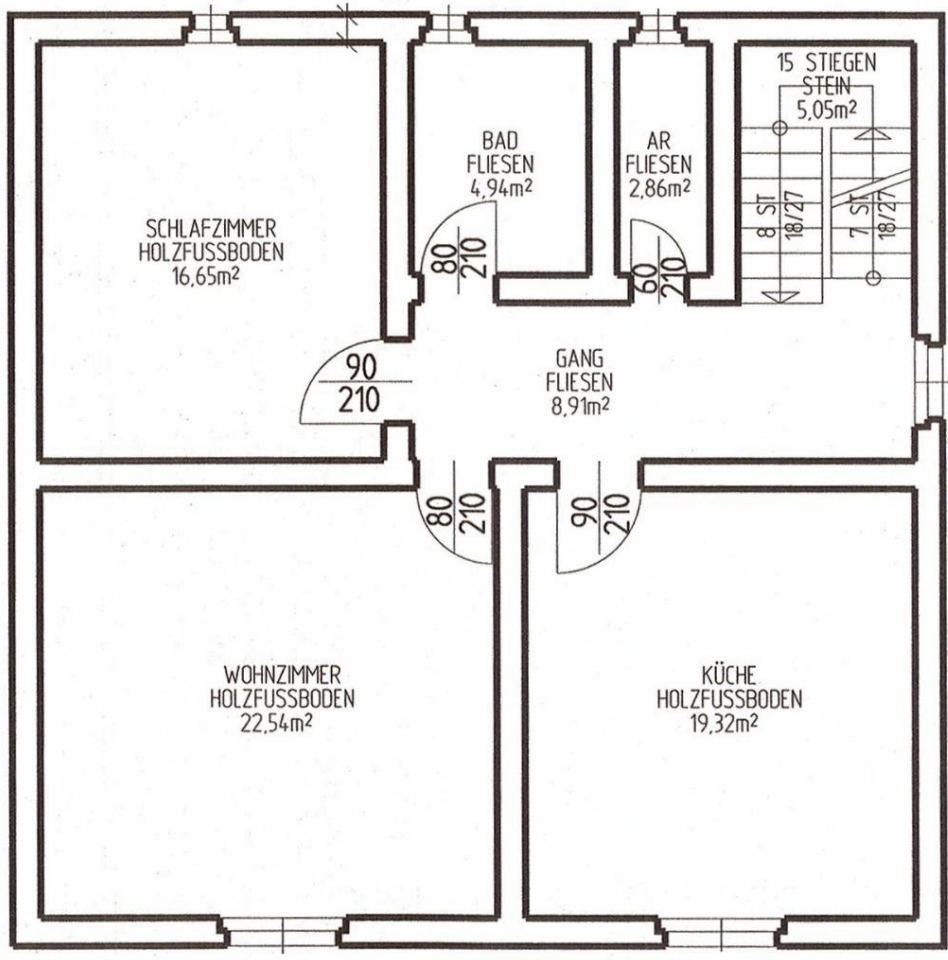
RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster











Objektbeschreibung

großes Haus in Top Lage ? In der beliebten Wohngegend •Krottensee-Hofgarten• befindet sich dieses tolle Haus mit Blick auf den Grünberg und den Traunstein in absolut sonniger Lage. Dieses Hightech Haus wurde aufwendig und sehr hochwertig saniert (Dach , teilweise Bäder, Verrohungen, Außenanlagen usw.) mit sehr viel Liebe zum Detail. Aufgrund der elektrischen Wärmewellenheizung hat das Haus geringe Betriebs- und Heizkosten von aktuell € 259,- (Gemeindeabgaben + Strom). Jeder Raum ist Videoüberwacht und Alarm gesichert. Türen können über Handy geöffnet werden uvm. Die 280 m² verteilen sich auf drei Stockwerke, in jedem Stockwerk gibt es ein Badezimmer und WC. Anschlüsse für eine Küche sind ebenfalls in jedem Stockwerk vorhanden. Eine Garage steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 60.3
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse He C
izwärmeb
edarf:
Faktor Ge 1.89
samtenerg
ieeffizienz:
Klasse D
Faktor Ge
samtenerg
ieeffizienz:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.